



Οκτώ μόλις μήνες μετά τις υπογραφές μεταξύ Εθνικής Τράπεζας και Invel Real Estate Partners για την Πανγαία, η εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητα αποκτά από τη Marfin Investment Group έναντι 12,3 εκατ. ευρώ το 35% της, εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, MIG Real Estate.

Η Πανγαία όμως δεν θα περιοριστεί σε αυτό το ποσοστό. Κατά πληροφορίες, ήδη υπάρχουν συμφωνίες με τους υπόλοιπους μετόχους της Mig Real Estate (της Medscope Holdings, συμφερόντων Βένου Κάκκαβα, πρώην κύριου μετόχου της Χίος AXE, που κατείχε ποσοστό 33,5% της Mig Real Estate, και του Νίκου Γουλανδρή που συμμετείχε με 6,53%) για την απόκτηση του ποσοστού τους, μέσω ανταλλαγής των μετοχών τους με μετοχές της Πανγαία. Συνολικά, η Πανγαία θα αποκτήσει ποσοστό άνω του 80% της MIG Real Estate, στο πλαίσιο όσων προβλέπει το πλαίσιο για τις ΑΕΕΑΠ.

Το deal της Πανγαία με τη Mig Real Estate για το ποσοστό της τελευταίας έκλεισε στα 2,50 ευρώ ανά μετοχή και αντιστοιχεί σε premium περίπου 25% έναντι της τιμής κλεισίματος (2,01 ευρώ) στις 11.08.2014. Χθες η μετοχή της ΜΙΓΡΕ ολοκλήρωσε τις συναλλαγές με κέρδη 20,90%, στα 2,43 ευρώ.

Η συμφωνία για τη ΜΙΓΡΕ εξυπηρετεί το μακροπρόθεσμο στρατηγικό προσανατολισμό του ομίλου να καταστεί μια από τις κορυφαίες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία στη Ν. Ευρώπη, με περιουσιακά στοιχεία άνω των 2 δισ. ευρώ (σήμερα το portfolio της, χωρίς αυτό της ΜΙΓΡΕ, αποτιμάται σε 1 δισ. ευρώ) μέσα στα επόμενα 5 χρόνια.

Με τη συμφωνία αυτή αποκτάται ένα μεγάλο portfolio ακινήτων που, δεδομένης της έλλειψης στην εγχώρια αγορά τέτοιου μεγέθους χαρτοφυλακίων, θα αυξήσει την αξία της Πανγαία. Σε δεύτερο επίπεδο, το ότι πρόκειται για ένα εισηγμένο όχημα εξυπηρετεί τη

στρατηγική της Πανγαία για εισαγωγή στο Χρηματιστήριο, ωστόσο πηγές από την εταιρεία αναφέρουν πως δεν αποτελεί απαραίτητα μονόδρομο η αξιοποίηση της ΜΙΓΡΕ για το σκοπό αυτό.

Υπενθυμίζεται πως το listing της MIG Real Estate στο Χρηματιστήριο της Αθήνας έγινε τον Ιούλιο του 2009. Σήμερα στο χαρτοφυλάκιο της εταιρείας διαχείρισης χαρτοφυλακίου ακίνητης περιουσίας περιλαμβάνονται εμπορικά, κατά κύριο λόγο, ακίνητα (τραπεζικά καταστήματα) και γραφειακοί χώροι.

Αντίστοιχα, το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Πανγαία υψηλής ποιότητας χαρτοφυλάκιο ακινήτων, με αξία που αγγίζει το 1 δισεκατομμύριο ευρώ, μέγεθος που καθιστά την ΑΕΕΑΠ την πιο μεγάλη της Ελλάδας και μια από τις μεγαλύτερες των Βαλκανίων. Επίσης, το χαρτοφυλάκιο της εταιρείας διαθέτει φερέγγυους μισθωτές, με ένα σημαντικό μέρος των ακινήτων να αφορά υποκαταστήματα της Εθνικής Τράπεζας. Περιλαμβάνει, ακόμα, και 14 (από συνολικά 28) κρατικά ακίνητα που παραχωρήθηκαν μέσω του ΤΑΙΠΕΔ με sale & leaseback.

Πηγή: www.capital.gr