



Ευκαιρίες αναζητούν οι Blackstone, Oaktree, Hines, QIA, London & Regional, Carlton Group κ.τ.λ. σε ακίνητα που σχετίζονται άμεσα ή και έμμεσα με τον τουρισμό, αφενός λόγω των προοπτικών που παρουσιάζει ο κλάδος, αφετέρου λόγω της έλλειψης επενδυτικού «προϊόντος» στις υπόλοιπες κατηγορίες ακινήτων, όπως τα γραφεία ή ακόμη και τα εμπορικά ακίνητα.

Το μεγάλο project του Ελληνικού ήταν η βασική αιτία για την οποία η Blackstone αποφάσισε να επενδύσει στο ελληνικό real estate. Ο αμερικανικός κολοσσός διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων σε όλο τον κόσμο είναι πλέον εκ των μετόχων της Lamda Development, και έχει βρεθεί στο προσκήνιο τις τελευταίες ημέρες ειδικά στην Ισπανία αφού αναδείχθηκε την περασμένη εβδομάδα πλειοδότης για το χαρτοφυλάκιο «Hercules» αξίας 6,4 δισ. ευρώ, που αφορά μη εξυπηρετούμενα δάνεια κατοικιών που πωλούνται από την Catalunya Banc, σε μια συμφωνία που υποστηρίζεται από κρατικά κονδύλια. Πέραν της επένδυσης στην Ισπανία, ο όμιλος ανακοίνωσε προχθές την εξαγορά, ύψους 380 εκατ. ευρώ, ενός ακόμη γραφειακού συγκροτήματος αυτή τη φορά στην πιο «ώριμη» ευρωπαϊκή αγορά στο City του Λονδίνου, πιστή στους κανόνες περί διασποράς επενδυτικού ρίσκου, ενώ συμφώνησε και στην εξαγορά της εισηγμένης στην αγορά AIM Max Property Group έναντι 567 εκατ. ευρώ.

Στον ευρωπαϊκό Νότο αναζητεί ευκαιρίες αυτή τη στιγμή και η Oaktree, η οποία βλέπει μεγάλες προοπτικές στη χώρα μας στον τουριστικό τομέα και δη στα ξενοδοχεία. Πριν από λίγες ημέρες το fund έκανε την είσοδο του και στην ισπανική αγορά, στον τομέα όμως των επαγγελματικών ακινήτων, προχωρώντας στην αγορά ενός εμπορικού κέντρου και επενδύοντας για τον σκοπό αυτό κεφάλαια ύψους 110 εκατ. ευρώ. Στην Ελλάδα, η Oaktree επενδύει στον 5άστερο τουρισμό, έχοντας από τις αρχές του έτους συνασπισθεί με τον όμιλο της ΣΑΝΗ για τη δημιουργία της νέας αλυσίδας πολυτελών ξενοδοχείων Ikos Resort, ξεκινώντας αρχικά από τη Βόρεια Ελλάδα και αναζητώντας και νέες ευκαιρίες για την αγορά υφιστάμενων μονάδων ή ακόμη και εκτάσεων.

