



Καταλύτης για τις επενδυτικές εξελίξεις στην αγορά ακινήτων η ρύθμιση που δίνει τη δυνατότητα στις Ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ) να επενδύουν σε ακίνητα, δικαιώματα επί ακινήτων, καθώς και σε ομοειδείς επιχειρήσεις μέχρι ποσοστό 80% του ενεργητικού τους. Επίσης, με την ίδια ρύθμιση επεκτείνεται η δυνατότητα επενδύσεων των ΑΕΕΑΠ κατά ποσοστό 80% σε μετοχές ή μερίδια κάθε είδους εταιρείας (εξαιρουμένων των προσωπικών εταιρειών). Μεγαλύτερη ευελιξία παρέχεται στις ΑΕΕΑΠ όσον αφορά την αγορά των οικοπέδων, ανεξαρτήτως αν βρίσκονται εντός ή εκτός σχεδίου. Η τροπολογία αναφέρει πως μπορούν να αγοραστούν και οικόπεδα χωρίς οικοδομική άδεια αρκεί να υποβληθεί αίτηση σε διάστημα πέντε ετών από την αγορά τους. Υπενθυμίζεται ότι από τη σύστασή της και έπειτα κάθε νέα ΑΕΕΑΠ οφείλει εντός διετίας να πραγματοποιήσει δημόσια εγγραφή των μετοχών της στο Ελληνικό Χρηματιστήριο. Οι μεγαλύτερες υφιστάμενες και εισηγμένες ΑΕΕΑΠ που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα είναι η MIG Real Estate, η Eurobank Properties της Τράπεζας Eurobank και η Transtor της Τράπεζας Πειραιώς.

Ενδεικτικά αναφέρεται η αγορά μεγάλου πακέτου μετοχών της Eurobank Properties ΑΕΕΑΠ από τον канаδικό επενδυτικό όμιλο Fairfax Financial Holdings Limited. Η Fairfax κατέχει έμμεσα 42.020.371 μετοχές της Eurobank Properties, που αντιστοιχούν στο 41,50% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ενώ η συμμετοχή της Eurobank ανέρχεται στο 33,95%.