



Έως το τέλος του φθινοπώρου αναμένεται να έχει ξεκινήσει τη διαδικασία αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, με στόχο την εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Εθνική Πανγαία, διαδικασία μέσω της οποίας η διοίκηση της εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητα εκτιμά ότι θα αντλήσει ρευστότητα ύψους έως 1 δισ. ευρώ. Στελέχη της ΑΕΕΑΠ εκτιμούν ότι το επενδυτικό ενδιαφέρον στο πλαίσιο της αρχικής δημόσιας προσφοράς (IPO) θα είναι μεγάλο, δεδομένων των ποιοτικών χαρακτηριστικών του χαρτοφυλακίου ακινήτων αξίας 930,8 εκατ. ευρώ. Στο πλαίσιο αυτό, εξάλλου, η εταιρεία κατά την τελευταία διετία έχει προχωρήσει σε στρατηγικές επενδυτικές κινήσεις, με στόχο την ενίσχυση του χαρτοφυλακίου της με ακίνητα μισθωμένα σε αξιόπιστους μισθωτές.

Η εταιρία τον Φεβρουάριο του 2013 απέκτησε το -μισθωμένο στην Cosmote- κτίριο της εταιρείας Καρελά, επιφάνειας 62.000 τ.μ., προς 56,1 εκατ. ευρώ. Το συγκεκριμένο ακίνητο είναι το πρώτο στην Ελλάδα που έχει πιστοποιηθεί βάσει του αμερικανικού προτύπου περιβαλλοντικής βαθμονόμησης LEED. Παράλληλα, τον Ιούλιο του 2013, η Πανγαία απέκτησε το κτίριο στην οδό Ερμού 19, που ήταν μισθωμένο στη Φωκάς και πριν από μερικές εβδομάδες επαναμισθώθηκε στον πολυεθνικό όμιλο Folli Follie, με το τίμημα να φέρεται ότι διαμορφώνεται στα 35.000 ευρώ μηνιαίως. Στο χαρτοφυλάκιο της ΑΕΕΑΠ προστέθηκαν τον Μάιο, οπότε μπήκαν οι τελικές υπογραφές, τα 14 κρατικά κτίρια sale & leaseback σε Αττική, Θεσσαλονίκη και Έβρο, που απέκτησε η Πανγαία προς 115,5 εκατ. ευρώ.