



Δίκτυο διαχείρισης απομακρυσμένων και διάσπαρτων ακινήτων, των οποίων η αξία τοποθετείται στα 14 δισ. ευρώ, δημιουργεί ομάδα μεσιτών, μηχανικών και νομικών υπό την αιγίδα της Μονάδας Καινοτομίας και Συνεργατικών Σχηματισμών του Ινστιτούτου Μικρών Επιχειρήσεων (ΙΜΕ) της ΓΣΕΒΕΕ.

Ουσιαστικά, μέλη της Ένωσης Μεσιτών Ακινήτων Πιστοποιημένων Πραγματογνωμώνων, μηχανικοί της εταιρείας Σαμαράς & Συνεργάτες, νομικοί και οικονομολόγοι, με επικεφαλής τον σύμβουλο ακινήτων Νίκο Μανομενίδη, θα παρέχουν υπηρεσίες προς ομογενείς που θα επιθυμούσαν είτε να πουλήσουν (το αναξιοποίητο ακίνητό τους στην Ελλάδα) είτε να τοποθετηθούν στο εγχώριο real estate.

Πρόκειται ίσως, για μία «καλοζυγισμένη» επιχειρηματική ιδέα, με δεδομένη την κρίση διαρκείας που χειμάζει την κτημαγορά.

Όπως ανέφερε, χθες, σε ειδική εκδήλωση ο κ. Μανομενίδης, το cluster θα παρέχει πιστοποιημένες υπηρεσίες σε Έλληνες ομογενείς που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν στην ελληνική αγορά, αλλά το σύνθετο φορολογικό καθεστώς, η αδιαφάνεια και η...απόσταση τους αποθαρρύνουν. Οι συγκεκριμένες υπηρεσίες απευθύνονται σε ομογενείς σε 140 χώρες, ενώ μόνο σε Αμερική και Αυστραλία υπάρχουν περίπου 3 εκατομμύρια και 375 χιλιάδες κάτοικοι ελληνικής καταγωγής.

### Κληροδοτήματα

Εκτός από τους ομογενείς, το εν λόγω μεσιτικό δίκτυο θα παρέχει υπηρεσίες σε κληροδοτήματα και θα αναλαμβάνει υποθέσεις σχολαζουσών κληρονομιών (είναι χωρίς αποδέκτη ή ο κληρονόμος αναζητείται).

Εξάλλου, σήμερα, σύμφωνα με το υπουργείο Οικονομικών, το σύνολο των κοινωφελών περιουσιών της χώρας ξεπερνά τις 15.000 και αποτελείται από περίπου 12.000 κληροδοτήματα και περίπου 3.000 σχολάζουσες κληρονομίες, ενώ κάθε χρόνο προστίθενται περίπου 70 νέες υποθέσεις.

Την ίδια στιγμή, βάσει έρευνας που διενέργησαν οι μεσίτες σε 285 μικρά και μεσαία κληροδοτήματα, η αξία ανά φορέα κυμαίνεται από 11 χιλιάδες ευρώ έως 8,5 εκατ. ευρώ.

## Οι μεγάλες μπίζνες που θέλουν οι μεσίτες

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator  
Παρασκευή, 30 Μάιος 2014 08:59 -

---

Ταυτόχρονα, η ετήσια απόδοση ακινήτων (ως μισθώματα επί της αξίας ακινήτων) υπολογίζεται στο 3% με εύρος από 0% (που σημαίνει πως τα ακίνητα είναι αναξιοποίητα) έως 16%.