



Κλείνει η πώληση του Gerakina Beach, μεταξύ της ιδιοκτήτριας Εθνικής Τράπεζας και του νέου σχήματος από τη συνεργασία της Oaktree Capital Management με τη Σάνη ΑΕ. Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, το τελικό τίμημα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της τράπεζας, οι οποίες είχαν οριστεί κατ' ελάχιστον στα 17 εκατ. ευρώ. Το κτιριακό συγκρότημα που βρίσκεται στον συνοικισμό Γερακινής στον Πολύγυρο της Χαλκιδικής, δυναμικότητας 503 δωματίων - 955 κλινών, εμβαδού 24.000 τ.μ. σε οικόπεδο 87 στρεμμάτων περίπου, ήταν ένας από τους στόχους του νέου σχήματος, ενώ είχε βγει σε δύο διαγωνισμούς οι οποίοι κηρύχθηκαν άγονοι. Η πολυετής συνεργασία που υπέγραψαν το αμερικανικό επενδυτικό fund, το οποίο διαχειρίζεται περίπου 80 δισ. δολάρια, με τον όμιλο Σάνη στις 26 Μαρτίου φιλοδοξεί να δημιουργήσει μια νέα αλυσίδα πολυτελών ξενοδοχείων - resorts στην Ελλάδα και η πρώτη μονάδα της είναι το Oceania Club στη Χαλκιδική, που ανήκει στη Σάνη ΑΕ. Συμφωνία-ορόσημο ήταν η πώληση του πλειοψηφικού πακέτου μετοχών της «Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ» στην Jermyn Street Real Estate Fund IV LP τον Δεκέμβριο του 2013. Εν αναμονή του Προεδρικού Διατάγματος μέσα στο καλοκαίρι για τη μεταβίβαση των μετοχών, από τον Νοέμβριο και μετά σύμφωνα με πληροφορίες θα αρχίσουν οι εργασίες ανακαίνισης. Εν τω μεταξύ, το τουριστικό συγκρότημα βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία για τη σεζόν, με τον κύκλο εργασιών να παρουσιάζει ρυθμούς ανάπτυξης 15% σε σχέση με πέρυσι, ενώ όλα δείχνουν ότι τα αποτελέσματα της χρονιάς θα είναι καλύτερα από τις αρχικές προβλέψεις. Στις κινήσεις που έχουν συμβάλει στην αναζωπύρωση του επενδυτικού ενδιαφέροντος περιλαμβάνονται η συμφωνία για τον Αστέρα και το Ελληνικό, οι επενδύσεις της Dolphin Capital Investors με τη νέα σύνθετη τουριστική επένδυση στην Κέα, στην Κρήτη και στην πρώτη μονάδα Nikki Beach που θα λειτουργήσει εφέτος στο Πόρτο Χέλι. Επίσης, η επένδυση της Portfolio International Holding Limited στην Ιθάκη και η πρόσφατη αγορά της έκτασης στο Παλιούρι Χαλκιδικής από τον κ. Ιβάν Σαββίδη. Την ίδια ώρα η COCO-MAT Hotels and Resorts βρίσκεται κοντά στην αγορά δύο μονάδων στις Κυκλάδες, ενώ η Intercontinental έχει ανακοινώσει την πρόθεσή της να αναλάβει τη διαχείριση μονάδας στη Σαντορίνη, η οποία πρόκειται να κατασκευαστεί από την Αθήναιον ΑΕ. Ενδιαφέρον συγκεντρώνει και η Κέρκυρα μετά την επένδυση της NCH Capital στην Κασσιόπη, με τις εξελίξεις να δημιουργούν νέες προϋποθέσεις για το νησί την επόμενη πενταετία, το οποίο, παρότι ανεπτυγμένο τουριστικά, δεν είχε παρουσία διεθνών αλυσίδων. Μέσω του brand πέντε αστέρων Angsana Hotels and Resorts, η Banyan Tree αναλαμβάνει τη διαχείριση του παλιού ξενοδοχείου San Stefano στις Μπενίτσες, που προγραμματίζεται να λειτουργήσει το 2017. Αντίστοιχα, η Fairmont ανέλαβε τη διαχείριση του Club Med στο χωριό Υψος από τη ρωσικών συμφερόντων ιδιοκτήτρια Corfu Gardens

ΑΚΤΞΕ. Στην έκταση 265 στρεμμάτων η ξενοδοχειακή αλυσίδα, μέλος του ομίλου FRHI Hotels and Resorts, σκοπεύει να κατασκευάσει ξενοδοχείο δυναμικότητας 180 δωματίων και 40 βίλες.