



Η Εθνική Πανγαία δρομολογεί την άντληση σημαντικών κεφαλαίων με τη μορφή δανεισμού, εξετάζοντας αυτήν την περίοδο τις διαθέσιμες επιλογές της, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η έκδοση ομολογιακού δανείου. Κριτήριο θα αποτελέσει τόσο το ύψος του επιτοκίου όσο και η ταχύτητα της όλης διαδικασίας, καθώς, σύμφωνα με τη διοίκηση της εταιρείας, έχουν ήδη αναγνωριστεί αρκετά ακίνητα που προβάλλουν ως επενδυτικοί στόχοι, για τους οποίους θα πρέπει σύντομα να γίνουν κινήσεις εξαγοράς. Σύμφωνα με πληροφορίες, η όλη διαδικασία θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί τον Ιούνιο, προκειμένου να προχωρήσουν οι σχετικές εξαγορές, καθώς στόχος της διοίκησης είναι να ενισχυθεί το υφιστάμενο χαρτοφυλάκιο ακινήτων και να γίνει ελκυστικότερο, ενόψει της δημόσιας εγγραφής των μετοχών της εταιρείας στο Χ.Α. Η εν λόγω δημόσια εγγραφή είναι πιθανό να πραγματοποιηθεί πριν από το τέλος του χρόνου (η εταιρεία έχει λάβει παράταση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς έως τον Οκτώβριο του 2015), καθώς το υφιστάμενο επενδυτικό κλίμα θεωρείται θετικό. Υπενθυμίζεται ότι κατά το 2013, η εταιρεία ολοκλήρωσε τη διάθεση ποσοστού 66% στην επενδυτική εταιρεία Invel, με το υπόλοιπο 34% να παραμένει υπό τον έλεγχο της Εθνικής Τράπεζας. Στο πλαίσιο της εν λόγω συμφωνίας, αναμένεται να αξιοποιηθεί και η τεχνογνωσία της Invel στην ιταλική αγορά ακινήτων, όπου ήδη έχουν αναγνωριστεί επενδυτικοί στόχοι, στο πλαίσιο της επέκτασης του σημερινού χαρτοφυλακίου της Εθνικής Πανγαίας ΑΕΕΑΠ, το οποίο πλέον διαμορφώνεται σε 252 ακίνητα συνολικής επιφάνειας 456.000 τ.μ. Σημειωτέον ότι το 2013, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 79,1 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων τα έσοδα από μισθώματα διαμορφώθηκαν σε 70 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 13,1% σε σχέση με το 2012.