



Ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη ύψους 1,4 εκατ. ευρώ εμφάνισε η Pasal Development το 2013, έναντι ζημιών 1,8 εκατ. ευρώ που είχε καταγράψει στη χρήση 2012. Εν τω μεταξύ, οι ζημίες μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας περιορίστηκαν σε 15,5 εκατ. ευρώ από 25,4 εκατ. ευρώ. Τα λειτουργικά έσοδα (ενοίκια και παροχή υπηρεσιών) μειώθηκαν σε 4,8 εκατ. ευρώ έναντι 6,6 εκατ. ευρώ του 2012, ενώ μείωση παρουσίασαν και τα λειτουργικά έξοδα που διαμορφώθηκαν σε 4,4 εκατ. ευρώ, ως αποτέλεσμα της πολιτικής για μείωση των δαπανών και το γεγονός ότι το 2012 ήταν αυξημένα λόγω διαγραφής επισφαλών απαιτήσεων. Η καθαρή αξία του ενεργητικού προ αναβαλλόμενης φορολογίας (NAV) την 31.12.2013 διαμορφώθηκε σε 40,2 εκατ. ευρώ (1,84 ευρώ/μετοχή), ενώ αντίστοιχα η καθαρή αξία του ενεργητικού μετά από την αναβαλλόμενη φορολογία (triple net NAV) μειώθηκε σε 10,4 εκατ. ευρώ (0,70 ευρώ/μετοχή) από 25,9 εκατ. ευρώ την 31.12.2012. Ο καθαρός δανεισμός του ομίλου (δάνεια μείον ταμειακά διαθέσιμα) στο τέλος του έτους ανήλθε σε 146,6 εκατ. ευρώ έναντι 139,4 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2012. Η αξία των επενδυτικών ακινήτων του ομίλου στις 31.12.2013 ανήλθε σε 151,0 εκ. ευρώ και των συμμετοχών του σε 30,5 εκ. ευρώ. Ο Όμιλος, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις τρέχουσες εξελίξεις, έχει σαν προτεραιότητα την επενδυτική αξιοποίηση και περαιτέρω ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου ακινήτων που διαθέτει. Η εταιρεία «δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην ενίσχυση του εμπορικού κέντρου Athens Heart, μέσω συνεχούς αξιολόγησης και αναδιάρθρωσης της σύνθεσης των μισθωτών, της βελτίωσης των παρεχομένων προϊόντων και της πραγματοποίησης προωθητικών ενεργειών».