



«Γυρίζουν σελίδα» οι εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (ΑΕΕΑΠ) καθώς, όπως όλα δείχνουν, ο κύκλος της πτώσης των τιμών των επαγγελματικών ακινήτων που διατηρούν στα χαρτοφυλάκιά τους οδεύει προς την ολοκλήρωσή του. Η αρχή έγινε από την Eurobank Properties, η οποία ανακοίνωσε την επιστροφή της στην κερδοφορία κατά το 2013, για πρώτη φορά την τελευταία τριετία. Ειδικότερα, η εισηγμένη εμφάνισε καθαρά κέρδη μετά από φόρους ύψους 2,7 εκατ. ευρώ, έναντι ζημιών 28,1 εκατ. ευρώ το 2012. Πρόκειται για σημαντική εξέλιξη, ιδίως αν συνεκτιμηθεί ότι οι ζημίες από την αναπροσαρμογή των ακινήτων του χαρτοφυλακίου της στην εύλογη αξία παρέμειναν εξαιρετικά υψηλές και πέρυσι, καθώς διαμορφώθηκαν σε 43 εκατ. ευρώ. Η σύγκριση όμως με το 2012 είναι αισθητά καλύτερη, καθώς τότε οι συγκεκριμένες ζημίες είχαν διαμορφωθεί σε 65 εκατ. ευρώ. Σημαντική συμβολή στη βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της Eurobank Properties είχε και η εξαγορά τεσσάρων εμπορικών ακινήτων, μισθωμένων κυρίως στην αλυσίδα Praktiker και δευτερευόντως σε Carrefour-Μαρινόπουλος και McDonald's. Η εν λόγω συναλλαγή, η οποία ολοκληρώθηκε κατά το τέταρτο τρίμηνο του έτους, συνέβαλε θετικά στα αποτελέσματα κατά 12 εκατ. ευρώ. Πάντως, τα έσοδα από ενοίκια εξακολούθησαν να υποχωρούν. Μειώθηκαν κατά 5% το 2013 σε 37 εκατ. ευρώ, έναντι 39 εκατ. ευρώ τον προηγούμενο χρόνο, καθώς συνεχίστηκε η πορεία προσαρμογής τους στις συνθήκες της αγοράς. Υπενθυμίζεται ότι η Eurobank Properties έχει πλειοδοτήσει για την απόκτηση χαρτοφυλακίου 14 ακινήτων του Δημοσίου αντί 145,8 εκατ. ευρώ, στο πλαίσιο του πρόσφατου διαγωνισμού του ΤΑΙΠΕΔ. Ωστόσο, το Ελεγκτικό Συνέδριο έχει προς το παρόν αναστείλει τη σχετική πράξη, εγείροντας σημαντικές ενστάσεις. Αν όμως γίνει δεκτή η αίτηση ανάκλησης της σχετικής απόφασης του Συνεδρίου, η εισηγμένη γνωστοποίησε ότι ο κύκλος εργασιών του 2014 θα ενισχυθεί κατά 14 εκατ. ευρώ, έναντι του 2013.