



Στις τράπεζες, και κυρίως στους δύο βασικούς δανειστές, την Alpha Bank και την Τράπεζα Πειραιώς, θα περιέλθει η πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της Μπ. Βωβός με βάση το σχέδιο εξυγίανσης που θα συζητηθεί στη γενική συνέλευση στις 10 Μαρτίου. Σύμφωνα με πληροφορίες, το σχέδιο που προωθεί η διοίκηση προβλέπει την κεφαλαιοποίηση σημαντικού τμήματος των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας (συνολικού ύψους περί τα 290 εκατ. ευρώ), αλλά και την πώληση στις πιστώτριες τράπεζες και της κατά 100% θυγατρικής στην οποία περιέρχεται το υπό κατασκευή εμπορικό κέντρο στον Βοτανικό.

Το εμπορικό κέντρο, που στο παρελθόν είχε φτάσει να γράφεται στα βιβλία της εταιρείας με αξία άνω των 200 εκατ. ευρώ, σήμερα αποτιμάται στα 120 εκατ. ευρώ. Για την ολοκλήρωσή του απαιτούνται πρόσθετα κεφάλαια που προσεγγίζουν τα 70 εκατ. ευρώ. Σήμερα οι συνολικές υποχρεώσεις της Μπ. Βωβός ανέρχονται σε περίπου 600 εκατ. ευρώ. Ειδικά για το υπό κατασκευή εμπορικό κέντρο στον Βοτανικό, οι πιστώτριες τράπεζες φαίνεται πως συμφωνούν με την απόκτησή του. Γι' αυτόν τον λόγο η χθεσινή συνέλευση αποφάσισε την απόσχιση του εμπορικού κέντρου και τη μεταφορά του σε ξεχωριστή εταιρεία που θα ελέγχεται κατά 100% από την Μπ. Βωβός. Μένει να εξακριβωθεί πώς ακριβώς θα γίνει η μεταβίβαση (μήπως οι τράπεζες έχουν ήδη βρει εταιρεία ακινήτων που θα το αποκτήσει;) ώστε τα πιστωτικά ιδρύματα να έχουν τις μικρότερες απώλειες. Για να ολοκληρωθεί το εμπορικό κέντρο απαιτούνται τουλάχιστον 70 εκατ. ευρώ επιπλέον και στην αγορά εκτιμούν πως είναι πιθανό ένα μοντέλο συγχρηματοδότησης. Δηλαδή να βρουν οι τράπεζες μια εταιρεία που γνωρίζει από διαχείριση εμπορικών κέντρων και να μοιραστούν το κόστος της επένδυσης. Έτσι θα διατηρήσουν για κάποιο διάστημα το mall με στόχο να πωλήσουν τη συμμετοχή τους όταν βελτιωθεί η κατάσταση στην αγορά real estate.

Χθες ο Άρης Βωβός υποστήριξε πως θα απαιτηθούν τουλάχιστον δύο χρόνια μέχρι να σταθεροποιηθούν οι τιμές και να αρχίσουν σταδιακά να ανεβαίνουν. Εκτός από το εμπορικό κέντρο του Βοτανικού, η διοίκηση και οι πιστωτές θεωρούν πως αξιόλογα περιθώρια ανάπτυξης, στον τομέα του ιατρικού τουρισμού, μπορεί να έχει το παραθαλάσσιο οικόπεδο της Μπ. Βωβός που βρίσκεται στο Γαλατά (Πόρος) και έχει έκταση 88 στρεμμάτων. Το ακίνητο αποτελείται από ήδη υπάρχον ξενοδοχείο και συγκρότημα μπανγκαλόου 3.800 τ.μ.,

Που θα πάνε τα ακίνητα της Βωβός

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 12 Φεβρουάριος 2014 13:59 -

αλλά και από ημιτελείς ημιανεξάρτητες μονάδες κατοικιών με συνολική επιφάνεια κτιρίου 18.000 τ.μ., και δύο οικόπεδα με συνολική έκταση 24.000 τ.μ. Όσο για το ακίνητο των 62 στρεμμάτων στην Πουνταζέζα Σουνίου, τον Ιούνιο εκδικάζονται οι προσφυγές που έχουν καταθέσει κάτοικοι της περιοχής κατά της αξιοποίησης στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ).