

Το δημόσιο γεμίζει το ταμείο της Eurobank Properties

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τετάρτη, 08 Ιανουάριος 2014 10:59 - Τελευταία Ενημέρωση Τετάρτη, 08 Ιανουάριος 2014 09:22



Το δημόσιο γεμίζει το ταμείο της Eurobank Properties. Η ΕΥΠΡΟ υπολογίζει ότι τα έσοδα του ομίλου θα αυξηθούν κατά τη φετινή χρονιά κατά 20,5 εκατ. ευρώ, σε δωδεκάμηνη βάση από την απόκτηση νέων ακινήτων. Παράλληλα, το ποσό των 193 εκατ. ευρώ που θα αντλήσει η Eurobank Properties από την ΑΜΚ, θα διατεθεί, μέσα στα επόμενα τρία χρόνια, για την υλοποίηση νέων επενδύσεων. Οι συγκεκριμένες επενδύσεις, όπως επισημαίνεται, αναμένεται να ενισχύσουν περαιτέρω τα έσοδα από μισθώματα του ομίλου αλλά και το χαρτοφυλάκιο ακινήτων σε τιμές κτήσης, που μακροπρόθεσμα θα μπορούσαν να αποδώσουν σημαντικές υπεραξίες. Πρόκειται για τα 14 κρατικά κτήρια που αγόρασε η ΕΥΠΡΟ τον Οκτώβριο προς 145,81 εκατ. και θα αποφέρουν στην εταιρεία αρχικό ετήσιο μίσθωμα ύψους 14,06 εκατ. ευρώ. Το Δημόσιο ως ο μισθωτής των συγκεκριμένων ακινήτων για 20 χρόνια, θα διαθέτει περιορισμένο δικαίωμα καταγγελίας που μπορεί να εξασκήσει σε συγκεκριμένες μόνο περιόδους και μέχρι 15% του συνολικού ποσού των ετησίων μισθωμάτων για όλα τα συμβόλαιο μίσθωσης των εν λόγω ακινήτων. Όπως αναφέρει η εισηγμένη, οι λειτουργικές δαπάνες ανήκουν στο Δημόσιο, ενώ για τα έξοδα συντήρησης μεγάλης κλίμακας ευθύνεται η ΕΥΠΡΟ. Ταυτόχρονα, το κόστος ασφάλισης επιβαρύνει μόνο κατά ένα μικρό μέρος τον μισθωτή. Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι η συναλλαγή θα ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του Ιανουαρίου, καθώς απαιτείται η ολοκλήρωση διαδικαστικών εκκρεμοτήτων.