

Κέρδη 25,6 εκατ. για την Eurobank Properties

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 11 Νοέμβριος 2013 12:59 -



Καθαρά κέρδη €25,6εκ. παρουσίασε η Eurobank Properties για το εννεάμηνο του 2013 έναντι κερδών €28,6εκ. στο αντίστοιχο περυσινό διάστημα μη συμπεριλαμβανόμενης της επίπτωσης των ζημιών από αποτίμηση. Ειδικότερα, η πορεία των βασικών μεγεθών της Εταιρείας κατά το εννεάμηνο του 2013 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο ήταν η ακόλουθη:

1. Τα έσοδα από ενοίκια παρουσίασαν μείωση κατά 7% (από €30εκ. σε €28εκ.) κυρίως λόγω των μειώσεων των μισθωμάτων, έτσι ώστε να εναρμονισθούν με τις συνθήκες της αγοράς.
2. Τα έσοδα από τόκους μειώθηκαν κατά 14% (από €6,6εκ. σε €5,7εκ.) λόγω της σημαντικής μείωσης των καταθετικών επιτοκίων.
3. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά 32% (από €2,5εκ. σε €1,7εκ.) λόγω των μειωμένων επιτοκίων Euribor και κυρίως λόγω της αποπληρωμής μέρους των δανειακών υποχρεώσεων.
4. Τα έξοδα των φόρων αυξήθηκαν κατά 17% (από €1,8εκ. σε €2,1εκ.) κυρίως λόγω της μερικής επιβάρυνσης του ειδικού τέλους ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών κατά την περσινή περίοδο.

Οι βασικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώνονται ως εξής έναντι της αντίστοιχης περιόδου:

Κέρδη 25,6 εκατ. για την Eurobank Properties

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 11 Νοέμβριος 2013 12:59 -

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις): 14,0 φορές έναντι 7,9 φορές. Η αύξηση του δείκτη οφείλεται στη μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, όπως αναφέρθηκε παραπάνω.
- Υποχρεώσεις προς Σύνολο Ενεργητικού: 11% έναντι 13%. • Δάνεια προς Επενδύσεις: 14% έναντι 15%.
- Κεφάλαια από τη Λειτουργία (FFOs): €26εκ. έναντι €29εκ. Τα διαθέσιμα της Εταιρείας την 30η Σεπτεμβρίου 2013 ανήλθαν σε €176εκ. από €161εκ. και τα δάνεια διαμορφώθηκαν σε €70εκ. από €83εκ. Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας (NAV) παρουσίασε μείωση στα €626εκ. ή €10,27 ανά μετοχή έναντι €10,30 την 31η Δεκεμβρίου 2012. Η μείωση αυτή οφείλεται στη μείωση της εύλογης αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων. Η παραπάνω εξέλιξη σε συνδυασμό με την καλή πορεία της μετοχής στο Χ.Α. οδήγησε στον περιορισμό του discount στο 11% περίπου.