



Το σχέδιο αξιοποίησης των ακινήτων αναμένεται να συζητηθούν σήμερα κατά τη συνάντηση της διοίκησης του Ταμείου Ιδιωτικοποιήσεων (ΤΑΙΠΕΔ) με τα στελέχη της τρόικας. Ειδικά για το σχέδιο αξιοποίησης των ακινήτων, μεταξύ των συμβούλων του Ταμείου φαίνεται πως επικρατούν και δεύτερες σκέψεις έναντι του αρχικού σχεδίου για τιτλοποίηση μελλοντικών εσόδων. Κάποιοι θεωρούν πως το ΤΑΙΠΕΔ μπορεί να επωφεληθεί από το θετικό κλίμα που επικρατεί μεταξύ των ξένων θεσμικών χαρτοφυλακίων και να προχωρήσει στη σύσταση επενδυτικής εταιρείας ακινήτων (ΑΕΕΑΠ) στην οποία θα εντάξει ορισμένα από τα κρατικά «φιλέτα».

Οι ίδιοι υπενθυμίζουν πως μέσα σε λίγους μήνες δύο από τις ελληνικές ΑΕΕΑΠ προσέλκυσαν σοβαρό διεθνές ενδιαφέρον. Η Eurobank Properties θα βρίσκεται σύντομα υπό τον έλεγχο της канаδικής Fairfax, ενώ η Εθνική Τράπεζα βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις για συμμετοχή του αμερικανοϊσραηλινού fund Invel στο μετοχικό κεφάλαιο της Πανγαία ΑΕΕΑΠ. Η Invel ανήκει στον όμιλο του ισραηλινού δισεκατομμυριούχου Μπ. Στάινμετζ. Οριστικές αποφάσεις για σύσταση ΑΕΕΑΠ κρατικών «φιλέτων» με αφορμή το καλό κλίμα στο Χ.Α. δεν έχουν ληφθεί. Είναι σίγουρο, πάντως, πως κάποιοι στο ΤΑΙΠΕΔ έχουν κατανοήσει τις δυσκολίες του σχεδίου τιτλοποίησης που μέχρι πρόσφατα εμφανίζονταν ως μονόδρομος για την τόνωση των εσόδων του προγράμματος ιδιωτικοποιήσεων.