



Κοντά σε μια μεγάλη συμφωνία στον τομέα του real estate βρίσκεται η Εθνική Τράπεζα, η οποία είναι σε διαπραγματεύσεις για την πώληση πακέτου μετοχών της θυγατρικής της «Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ». Με χθεσινή ανακοίνωσή της, η Εθνική επιβεβαίωσε τις πληροφορίες ότι βρίσκεται σε συζητήσεις για την εξαγορά του πακέτου με ένα fund που έχει έδρα την Ολλανδία, αλλά ανήκει σε Ισραηλινό μεγιστάνα. Συγκεκριμένα, στην ανακοίνωση τονίζεται: "Κατόπιν σχετικού ερωτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, ενημερώνει το επενδυτικό κοινό για τα ακόλουθα: Η διαδικασία επίτευξης συμφωνίας για τη μεταβίβαση πακέτου μετοχών της θυγατρικής εταιρίας «Εθνική Πανγαία Α.Ε.Ε.Α.Π» σε υποψήφιο αλλοδαπό επενδυτή είναι σε εξέλιξη χωρίς να έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα. Η ολοκλήρωση της συμφωνίας προϋποθέτει μεταξύ άλλων τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων από τα αρμόδια εταιρικά όργανα της Τράπεζας, καθώς και από τους αρμόδιους φορείς και εποπτικές Αρχές έναντι των οποίων υφίστανται αντίστοιχες συμβατικές και νομοθετικές υποχρεώσεις. Η Εθνική Τράπεζα θα ενημερώσει άμεσα το επενδυτικό κοινό για οποιαδήποτε σημαντική εξέλιξη επί των ανωτέρω, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο υφιστάμενο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο."

Σύμφωνα με πληροφορίες, οι διαπραγματεύσεις γίνονται με τον υποψήφιο επενδυτή με την επωνυμία Invel Real Estate (Netherlands) II BV, εταιρεία private equity με έδρα στην Ολλανδία, που έχει σκοπό τη διενέργεια επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία στην Ευρώπη... Οι βασικοί όροι των διαπραγματεύσεων περιλαμβάνουν τη μεταβίβαση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών της "Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ" στον υποψήφιο επενδυτή έναντι ανταλλάγματος που θα συμφωνηθεί, με παράλληλη διατήρηση του ελέγχου της εταιρείας από την Εθνική Τράπεζα». Το fund INVEL, το οποίο διαχειρίζεται ο κ. Κρις Παπαχριστοφόρου, πρώην στέλεχος της Deutsche Bank, ανήκει στην Beny Steinmetz Group (BSG) Real Estat και φέρεται να έχει καταθέσει πρόταση για την αγορά ποσοστού της «Πανγαία», το οποίο μπορεί να φτάσει ακόμη και το 67% (καταστατική πλειοψηφία). Η Πανγαία διαχειρίζεται ένα από τα μεγαλύτερα χαρτοφυλάκια ακινήτων στην Ελλάδα, η αξία του οποίου ξεπερνά τα 750 εκατ. ευρώ, ενώ έχει και ταμειακά διαθέσιμα 147 εκατ. ευρώ. Το deal αναμένεται να φέρει στον όμιλο ένα ποσό που θα ξεπεράσει τα 500 εκατ. ευρώ, ενώ μπορεί να φτάσει και τα 670 εκατ.

Συμφωνία μαμουθ για ακίνητα 750 εκατ.

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Πέμπτη, 10 Οκτώβριος 2013 10:59 - Τελευταία Ενημέρωση Πέμπτη, 10 Οκτώβριος 2013 09:38
