



Το real estate των ξενοδοχείων ανθεί. Νέα ξενοδοχεία ανοίγουν, σχεδόν τρεις χιλιάδες μικρά και μεγάλα ξενοδοχεία βρίσκονται στα πρόθυρα της κατάρρευσης ενώ οι τράπεζες έχουν βγάλει στο σφυρί ιστορικά ξενοδοχεία σε όλη τη χώρα. Και όλα αυτά ενώ όλα δείχνουν ότι τα 17.000.000 των τουριστών που θα επισκεφτούν φέτος την Ελλάδα είτε είχαν "καβούρια στις τσέπες" ήταν ήταν αδέκαροι αφού οι εισπράξεις εκτιμάται ότι δεν αυξήθηκαν αναλογικά.

Ας αρχίσουμε όμως με τα ευχάριστα: Τουλάχιστον έξι νέα ξενοδοχεία άνοιξαν φέτος ή πρόκειται να ανοίξουν τους πρώτους μήνες του 2014, ένα εκ των οποίων στην Αθήνα. Πρόκειται για επενδύσεις με συνολικό προϋπολογισμό που φθάνει τα 40 εκατ. ευρώ. Ειδικότερα, στις αρχές του 2014 προγραμματίζει να ανοίξει η Coco Mat το νέο της ξενοδοχείο στο κέντρο της πρωτεύουσας. Θα είναι μία μονάδα - μπουτίκ δυναμικότητας 36 δωματίων, η οποία θα λειτουργήσει στο Κολωνάκι πάνω από το κατάστημα της εταιρείας. Σύμφωνα με τη διοίκηση, ο προϋπολογισμός για τη δημιουργία του πέμπτου ξενοδοχείου της Coco Mat θα φθάσει στα 4 εκατ. ευρώ. Στο μεταξύ, μετά το Aman Zoe, που ελέγχει στο Πόρτο Χέλι η Dolphin Capital Investors, προγραμματίζει να ανοίξει άλλη μία ξενοδοχειακή μονάδα στην περιοχή, μέσα στο 2014. Πρόκειται για το ξενοδοχείο Nikki Beach, με δυναμικότητα 65 κλινών και συμπληρωματικές εγκαταστάσεις, όπως εστιατόρια, γυμναστήριο κ.ά. Ο προϋπολογισμός της επένδυσης ανέρχεται σε 20 εκατ. ευρώ. Επίσης, φέτος το καλοκαίρι άνοιξαν δύο ξενοδοχεία υψηλών κατηγοριών στη Λακωνία. Το ξενοδοχείο Alas Resort and Spa λειτούργησε σε έκταση 4 στρεμμάτων στην περιοχή Ελιά. Διαθέτει 91 κλίνες, συνεδριακή αίθουσα 80 ατόμων, σπα 400 τ.μ., γυμναστήριο κ.ά. Ο προϋπολογισμός για την κατασκευή του συγκροτήματος έφθασε τα 5 εκατ. ευρώ. Επίσης, στον Κόλπο της Πλύτρας λειτούργησε το ξενοδοχείο 4 αστέρων Princess Kyniska Suites. Στην περιοχή Κανάλι της Πρέβεζας λειτούργησε το ξενοδοχείο Sesa Boutique Hotel, με δυναμικότητα 10 δωματίων. Για την κατασκευή της μονάδας δαπανήθηκε το ποσό των 2,5 εκατ. ευρώ. Η ιδιοκτήτρια εταιρεία σχεδιάζει την επέκταση της μονάδας προκειμένου να προσθέσει άλλα 35 δωμάτια. Η νέα επένδυση υπολογίζεται να φθάσει τα 2,8 εκατ. ευρώ. Το ξενοδοχείο Theta Hotel με δυναμικότητα 50 κλινών λειτούργησε φέτος στην περιοχή Άγιος Δημήτριος στο Ανατολικό Πήλιο. Πρόκειται για μία επένδυση 2,5 εκατ. ευρώ. Εξάλλου, άλλαξε ιδιοκτησία το ξενοδοχείο Αντιγόνη, δυναμικότητας 80 δωματίων, στη

Φλώρινα. Η μονάδα παρέμενε κλειστή τα τελευταία χρόνια και αποκτήθηκε από τον όμιλο Τόττη που δραστηριοποιείται στον χώρο των χιονοδρομικών κέντρων.

Την ίδια ώρα, θερμό προδιαγράφεται το φθινόπωρο για τον ξενοδοχειακό κλάδο, κυρίως με τις εξελίξεις του διαγωνισμού για την πώληση του Αστέρα Βουλιαγμένης. Στην παρούσα φάση συμμετέχουν 13 επιχειρηματικά σχήματα από την Ελλάδα και το εξωτερικό. Σύμφωνα με εκτιμήσεις ξενοδοχειακών παραγόντων, η δημοσιότητα που θα λάβει διεθνώς η πώληση του γνωστού συγκροτήματος θα ανανεώσει το ενδιαφέρον ξένων ομίλων για αγορές ξενοδοχείων στη χώρα μας. Επίσης, εξελίξεις μπορεί να υπάρξουν και για το Hilton, καθώς η Alpha Bank προτίθεται να πωλήσει την ξενοδοχειακή μονάδα αν βρεθεί αγοραστής που να προσφέρει ικανοποιητικό τίμημα. Σε ό,τι αφορά τη Eurobank αναζητά αγοραστή για την πώληση της ξενοδοχειακής μονάδας Καψής στη Ρόδο. Πάντως, οι τράπεζες έχουν και άλλα ξενοδοχεία στο χαρτοφυλάκιό τους που προσφέρονται προς πώληση.