



«Η αγορά του αιώ να» για τον ξενοδοχειακό κλάδο της χώρας βρίσκεται προ των πυλών. Ο σχετικός διαγωνισμός για την πώληση του συγκροτήματος από την Εθνική Τράπεζα βρίσκεται στη δεύτερη φάση του και μετά την πρώτη αξιολόγηση, συνεχίζουν 13 επιχειρηματικοί όμιλοι και επενδυτικά σχήματα από την Ελλάδα και το εξωτερικό. Σύμφωνα με πληροφορίες, ήδη έχουν γίνει ζυμώσεις προκειμένου κάποια σχήματα να συγχωνευθούν. Αλλωστε, κάτι τέτοιο το επιτρέπει και ο διαγωνισμός. Μοναδικός περιορισμός για να γίνει αποδεκτή μία τέτοια ενδεχόμενη ενοποίηση είναι να μη συμμετέχουν σε αυτήν περισσότερα των τριών αρχικών σχημάτων. Παράλληλα, παρατηρείται εκδήλωση ενδιαφέροντος από επενδυτές να ενταχθούν στα υφιστάμενα σχήματα. Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, το οποίο μέχρι στιγμής δεν παρουσιάζει καμία καθυστέρηση, οι συμμετέχοντες θα καταθέσουν τις δεσμευτικές οικονομικές προσφορές στις 21 Οκτωβρίου. Χωρίς να αποκλείεται το ενδεχόμενο να δοθεί μια μικρή παράταση, γνώστες των εξελίξεων σημειώνουν ότι τελικά θα είναι μονοψήφιος ο αριθμός των σχημάτων και των ομίλων που θα καταθέσουν δεσμευτικές οικονομικές προσφορές. Στη συνέχεια θα αξιολογηθούν οι προσφορές και θα ανακηρυχθεί ο πλειοδότης του διαγωνισμού. Σύμφωνα με τα μέχρι στιγμής δεδομένα και εκτός απροόπτου, τα κλειδιά του Αστέρα Βουλιαγμένης θα παραδοθούν στον πλειοδότη του διαγωνισμού την άνοιξη του 2014. Θα έχει προηγηθεί η ολοκλήρωση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημόσιου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ). Ο Αστέρας Βουλιαγμένης εκτείνεται σε 304 στρέμματα, εκ των οποίων τα 111 ανήκουν στο ελληνικό Δημόσιο μέσω του ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο θα λάβει ένα μέρος των χρημάτων από την πώληση του συγκροτήματος. Παράλληλα, ο Αστέρας, μέσω θυγατρικής του εταιρείας, έχει ενοικιάσει για 40 χρόνια την όμορη μαρίνα της Βουλιαγμένης, η οποία έχει χερσαίο τμήμα 47 στρεμμάτων. Η μαρίνα βρίσκεται σε περίοδο εκσυγχρονισμού, καθώς έχει αποφασισθεί η υλοποίηση έργων ύψους 3 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, η μαρίνα λειτουργεί πλέον στη μέγιστη πληρότητα και με αρκετά σκάφη μεγάλου μήκους να βρίσκονται σε λίστα αναμονής για τον ελλιμενισμό τους. Φέτος, η εταιρεία αναμένει να περάσει σε λειτουργική κερδοφορία, καθώς, πέραν του προγράμματος αναδιοργάνωσης που έχει μειώσει το κόστος, υπάρχει ανοδική τάση στις κρατήσεις. Το πρώτο εξάμηνο του έτους σημειώθηκε πτώση κατά 3,8% στα ενοποιημένα έσοδα της «Αστήρ Παλάς» κυρίως λόγω του ότι φέτος δεν έγιναν οι εκδηλώσεις των Ποσειδωνίων οι οποίες πραγματοποιούνται κάθε δύο χρόνια. Καθοριστικό ρόλο στη διαμόρφωση του οικονομικού τμήματος στο πλαίσιο διαδικασίας πώλησης του συγκροτήματος θα παίξει η δυναμική ενός σύνθετου επενδυτικού σχεδίου με την παρουσία του ξενοδοχειακού στοιχείου, της τουριστικής κατοικίας, της ανάπτυξης της μαρίνας και

Η αγορά του αιώ να

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 10 Σεπτέμβριος 2013 12:59 -

της όμορης παραλίας Astir Beach.