



«Πονοκέφαλος», παραμένουν για τις διοικήσεις των ΑΕΕΑΠ οι επαναδιαπραγματεύσεις του ύψους του μισθώματος που ζητούν οι ενοικιαστές, δεδομένου ότι η κατανάλωση μειώθηκε 21% μόνον το διάστημα 2008-2011. Όπως αναφέρουν οι πληροφορίες, για τρίτη συνεχή χρονιά, κάποιες από τις μεγαλύτερες αλυσίδες του λιανεμπορίου και της εστίασης έχουν πετύχει καθοδική αναπροσαρμογή των μισθωμάτων έως και 20%. Και, σε μια προσπάθεια να πετύχουν περαιτέρω μείωση των λειτουργικών τους εξόδων, ολοένα και περισσότερες εταιρείες χρησιμοποιούν το «όπλο» της μετεγκατάστασης, ενώ επτά στους δέκα μισθωτές επιδιώκουν ή έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον να μεταστεγαστούν, σύμφωνα με συγκλίνοντα δεδομένα κτηματομεσιτικών γραφείων. Κινητικότητα που παρατηρείται στο Μαρούσι, το οποίο, αν και «λαβωμένο» λόγω κρίσης, παραμένει το μεγαλύτερο business hub της χώρας, καταδεικνύει την τάση που επικρατεί στο real estate. Πριν από μερικούς μήνες, πλησίον του κτιρίου στην οδό Σώρου στο Μαρούσι όπου βρίσκεται η έδρα της Bayer Hellas, μίσθωσε γραφειακούς χώρους πολυεθνική αλυσίδα επίπλου. Στους μεγαλύτερους ενοικιαστές των τριών ΑΕΕΑΠ συγκαταλέγονται οι H&M, Sephora, GAP, Chartis, Intralot, Carrefour Μαρινόπουλος, Marks & Spencer, Ελληνικά Καύσιμα Α.Ε., όμιλοι τηλεπικοινωνιών και, βέβαια, τραπεζικοί όμιλοι που συνδέονται μετοχικά με τις Eurobank Properties, MIG Real Estate και Trastor.