



Η πόρτα που άνοιξε το deal της καναδικής Fairfax με την Eurobank Properties έχει φέρει εκ νέου στο προσκήνιο τις εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητα (ΑΕΕΑΠ). Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι το υπαρκτό ενδιαφέρον από ξένα funds για τα ελληνικά ακίνητα, έχει μετουσιωθεί σε επαφές με τις ΑΕΕΑΠ που δραστηριοποιούνται στην ελληνική αγορά, με τις συζητήσεις να βρίσκονται σε προχωρημένο σημείο. Στη συγκεκριμένη αγορά, η Εθνική Πανγαία αποτελεί τη μεγαλύτερη ελληνική εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητα, τα οποία αποτιμώνται (31/12/2012) προς 770,6 εκατ. ευρώ. Κατά την περασμένη χρήση η ΑΕΕΑΠ ενίσχυσε τα έσοδά της από μισθώματα, που ανήλθαν σε 70 εκατ. ευρώ, από 68,3 εκατ., αλλά και τα λειτουργικά κέρδη, που ξεπέρασαν τα 16 εκατ. ευρώ (από 2,6 εκατ.). Το 2012 το καθαρό περιθώριο κέρδους εκτοξεύθηκε από 9% σε 31%, ενώ η εσωτερική λογιστική αξία αυξήθηκε στα 6,37 ευρώ, από 6,23 ευρώ/μετοχή. Ο όμιλος της ΕΤΕ, στο πλαίσιο της στρατηγικής της τράπεζας για διάθεση των non-core assets, εξετάζει την παραχώρηση του 49% του μετοχικού κεφαλαίου της Πανγαία, με το σχεδιασμό να προβλέπει ότι η ΑΕΕΑΠ θα παραμείνει ενοποιημένη με την Εθνική Τράπεζα. Η ΑΕΕΑΠ διαθέτει στο χαρτοφυλάκιό της σημαντικής αξίας ακίνητα σε όλη την Ελλάδα, μεταξύ των οποίων νεοκλασσικά στο κέντρο της Αθήνας και στην πλατεία Αριστοτέλους στη Θεσσαλονίκη, κτίρια γραφεία και καταστημάτων στη λεωφόρο Κηφισίας κ.ά. Από την πλευρά της, η Eurobank Properties αναζητά... προστιθέμενη αξία και στα 28 sales & lease back ακίνητα του Δημοσίου που συμμετέχουν στο διαγωνισμό του ΤΑΙΠΕΔ. Τη συγκεκριμένη ομάδα ακινήτων προσπαθεί να εντάξει στο χαρτοφυλάκιό της και η Εθνική Πανγαία, η οποία συμμετέχει στη σχετική διαγωνιστική διαδικασία. Οι MIG Real Estate και Trastor ΑΕΕΑΠ επέστρεψαν σε κέρδη, ύστερα από αρκετές ζημιογόνες χρήσεις, ενώ η Eurobank Properties μείωσε τις ζημιές στα 8,8 εκατ. ευρώ από 27,1 εκατ. ευρώ τους έξι πρώτους μήνες του 2013.