



Δεν διαφαίνεται η ανάκαμψη το 2010 καθώς αν διατηρηθούν τα σημερινά δεδομένα είναι πολύ να ανατραπεί το σημερινό σκηνικό αφού οι αποδόσεις λόγω των νέων φορολογικών μέτρων θα επηρεαστούν ενώ η επιβολή τεκμηρίων , ποθεν έσχαes και πρόσθετης φορολογίας σε υπεράκτιες εταιρίες θα επηρεάσουν αρνητικά τόσο τη ζήτηση όσο και την προσφορά. Οι επενδύσεις σε κατοικία θα κινηθούν στα φειτεινά επίπεδα και ενδεχομένως από το β' εξάμηνο του χρόνου να σημειωθεί οριακή βελτίωση. Το επίπεδο των τιμών στις κατοικίες είναι πολύ πιθανό να σημειώσει περαιτέρω μικρή υποχώρηση ενώ οι αποδόσεις στα επαγγελματικά ακίνητα εκτιμάται ότι θα σημειώσουν περαιτέρω αύξηση. Αβεβαιότητα , επικρατεί ως προς τη πορεία των μεταβιβάσεων καθώς καταλυτικές θα είναι οι αποφάσεις για το νέο φορολογικό νομοσχέδιο . Η αγορά , μπορεί να επηρεαστεί και από μία ενδεχόμενη αύξηση των αντικειμενικών αξιών αν και η πρόσφατη εμπειρία έδειξε ότι οι «πληροφορίες» για αύξηση των αντικειμενικών αξιών δεν επηρεάζουν , όπως στο παρελθόν τον όγκο των συναλλαγών. Αντίθετα , επιταχύνονται οι διαδικασίες για την ολοκλήρωση των διαδικασιών για μεταβίβαση ακίνητων περιουσιακών στοιχείων μέσω της «οδού» των γονικών παροχών. Μεγάλο ερωτηματικό παραμένει η πορεία της εξοχικής κατοικίας αν και όλες οι ενδείξεις συγκλίνουν στο συμπέρασμα ότι η εγχώρια ζήτηση θα κινηθεί περίπου στα περυσινά επίπεδα χωρίς να υπάρχουν ενδείξεις για μία πιο θετική εξέλιξη. Ερωτηματικό παραμένει η ζήτηση από το εξωτερικό , η οποία συναρτάται από παράγοντες που με τα σημερινά δεδομένα δεν μπορούν να αξιολογηθούν . Η πορεία των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης αλλά και των ΗΠΑ επηρεάζει τουριστικό προϊόν ενώ σημαντικός παράγων είναι και η ισοτιμία του ευρώ κυρίως σε σχέση με το δολάριο .