



Δεν είναι λίγες οι εισηγμένες εταιρείες που θα ήθελαν να εκποιήσουν ή γενικότερα να αξιοποιήσουν ακίνητη περιουσία που διαθέτουν προκειμένου να αντλήσουν ρευστότητα και να καταγράψουν έσοδα. Μεταξύ των εισηγμένων εταιρειών που θα ήθελαν να αξιοποιήσουν κάποια ακίνητά τους συγκαταλέγονται οι: ΙΑΣΩ, ΑΓΕΤ Ηρακλής, Σάνυο Συμμετοχών, Εριουργία Τρία Άλφα, Τεξαπρέτ, ΒΙΟΧΑΛΚΟ, Alpha Grissin, ΛΑΝΑΚΑΜ, Ελφίκο, Μπήτρος, Euromedica και ΣΙΔΜΑ. Οι ΑΕ Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας Αντίθετα, κάποια αισιοδοξία φαίνεται να επικρατεί στο μέτωπο των Ανώνυμων Εταιρειών Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας (ΑΕΕΑΠ) λόγω των φορολογικών κινήτρων που διαθέτουν, αλλά και εξ' αιτίας της δρομολογούμενης πώλησης (και επανεκμίσθωσης για 10-20 χρόνια) ακινήτων του δημοσίου με αθροιστικό ετήσιο ενοίκιο γύρω στα 30 εκατ. ευρώ. Δεν είναι τυχαίο άλλωστε πως το канаδικό fund της Fairfax επέλεξε τη νομική μορφή της ΑΕΕΑΠ (Eurobank Properties) προκειμένου να επενδύσει σημαντικά ποσά στην Ελλάδα. Πάντως, οι ΑΕΕΑΠ δέχονται να μεγαλώσουν όχι μόνο δεχόμενες φρέσκο χρήμα, αλλά και νέα ακίνητα, όπως άλλωστε έκανε η MIG Real Estate και συζητά η Trastor. Καθόλου τυχαίο επίσης το γεγονός ότι ο Όμιλος της Alpha Bank εξετάζει και αυτό το σενάριο δημιουργίας ΑΕΕΑΠ μέσω της θυγατρικής του εταιρείας Alpha Αστικά Ακίνητα.