



Στην αξιοποίηση , του χαρτοφυλακίου ακινήτων ύψους 770 εκατ. ευρώ, επικεντρώνεται η Εθνική Τράπεζα μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της ανακεφαλαιοποίησης του τραπεζικού ιδρύματος. Ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη η πώληση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Αστέρας Βουλιαγμένης, με τη διαδικασία να βρίσκεται στο στάδιο της επιλογής των επενδυτικών σχημάτων που περνούν στη δεύτερη φάση. Πού στηρίζεται η στρατηγική επένδυσης της εταιρείας σε ακίνητη περιουσία; Το χαρτοφυλάκιο της εταιρίας , που αποτελείται από 242 εμπορικά ακίνητα (κυρίως τραπεζικά καταστήματα και γραφεία), τα οποία διαθέτουν σταθερές αποδόσεις, επειδή, ως επί το πλείστον, είναι μισθωμένα από την Εθνική Τράπεζα. Στη διεύρυνση του χαρτοφυλακίου με την προσθήκη νέων ακινήτων. Στο πλαίσιο αυτό, τον περασμένο Φεβρουάριο η Εθνική Πανγαία απέκτησε έναντι 56,2 εκατ. ευρώ το κτιριακό συγκρότημα Karela Office Park στην Παιανία, που μισθώνεται από την Cosmote. Όπως αναφέρουν από την ΑΕΕΑΠ, το συγκεκριμένο ακίνητο αποτελεί «προστιθέμενη αξία», λόγω της κομβικής τοποθεσίας του και του γεγονότος ότι αποτελεί ένα από ελάχιστα εξολοκλήρου «πράσινα» κτίρια στην Ελλάδα. Ακόμα ένα «asset» που -σύμφωνα με πληροφορίες-θα επεδίωκε η θυγατρική της Εθνικής Τράπεζας να εντάξει στο χαρτοφυλάκιο της είναι η ομάδα των 28 sale & leaseback κτιρίων του Δημοσίου. Πρόκειται, μεταξύ άλλων, για μεγάλο αριθμό γραφείων, όπου, μέχρι πρότινος, στεγάζονταν Εφορίες και υπουργεία για τα οποία ενδιαφέρον έχει εκδηλώσει και η Eurobank Properties, την οποία η Εθνική Τράπεζα ελέγχει με 56,07%. Ακόμα ένα ισχυρό «χαρτί» της θυγατρικής της ΕΤΕ σχετίζεται με τη δυνατότητα για υλοποίηση επενδύσεων σε οικιστικά ακίνητα, τουριστική κατοικία (έως το 25% του συνόλου των επενδύσεων), σε υπό ανέγερση ακίνητα και σε οικόπεδα με οικοδομική άδεια, όπως προβλέπει το νέο νομοθετικό πλαίσιο.