



Οι 4 μεγάλες τράπεζες κατέχουν ακίνητη περιουσία που εκτιμάται στα 7,6 δισ, ευρώ, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που εμφανίζουν στα ενημερωτικά τους δελτία για την ανακεφαλαιοποίηση τους. Συγκεκριμένα, ο αριθμός των ακινήτων ανέρχεται στα 9.200. Μεγάλο τμήμα των συγκεκριμένων ακινήτων αφορά στα δίκτυα υποκαταστημάτων των τραπεζών, ενώ στο χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνονται και εκατοντάδες εμπορικά ακίνητα και κτίρια γραφείων τα οποία περιήλθαν στην κατοχή των τραπεζών από πλειστηριασμούς. Με την αγορά real estate σε ελεύθερη πτώση, οι διοικήσεις των τραπεζών έχουν προς το παρόν ελάχιστα περιθώρια αξιοποίησης του τεράστιου χαρτοφυλακίου ακινήτων. Και αυτό παρά το γεγονός πως τα προς αξιοποίηση ακίνητα θα αυξηθούν περαιτέρω με την μείωση των υποκαταστημάτων μετά τις συγχωνεύσεις που προηγήθηκαν. Ηδη, πάντως, οι διοικήσεις αναφέρουν στα ενημερωτικά δελτία πως τα προς πώληση ακίνητα προσεγγίζουν τα 1.000 και τα περισσότερα περιήλθαν στην κατοχή τους από πλειστηριασμούς. Σύμφωνα με το ενημερωτικό δελτίο της Εθνικής Τράπεζας, στις 31/12/2012 ο όμιλος είχε στην κατοχή του 2.557 ακίνητα, από τα οποία 1.711 είναι κτίρια.

Στην Τράπεζα Πειραιώς δεν συμπεριλαμβάνουν στον κατάλογο των 2.831 ακινήτων, 45 ακίνητα τα οποία είναι ήδη προς πώληση (αξίας 18,5 εκατ. ευρώ). Το πλέον πολύτιμο, με βάση την αξία, ακίνητο του ομίλου Πειραιώς είναι το εμπορικό κέντρο Citylink (στο κτίριο του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στο Σύνταγμα), αξίας 431 εκατ. ευρώ, ενώ ακολουθεί επενδυτικό οικόπεδο στη Λευκωσία που έχει εγγραφεί στα βιβλία της τράπεζας με αξία 82 εκατ. ευρώ. Στη δεκάδα περιλαμβάνεται και επενδυτικό ακίνητο στην Αίγυπτο, αξίας 26 εκατ. και αντίστοιχο ακίνητο στην Πάτρα (αξίας 33 εκατ. ευρώ). Στο χαρτοφυλάκιο της Alpha Bank περιλαμβάνονται και 810 ακίνητα προς πώληση τα οποία προήλθαν από πλειστηριασμούς, εκ των οποίων τα 159 είναι οικόπεδα ή αγροτεμάχια και τα 651 είναι κτίρια. Στην πρώτη δεκάδα των ακινήτων της Alpha Bank βρίσκονται μόνο κτίρια γραφείων (με ακριβότερα τα κτίρια που στεγάζουν τις κεντρικές υπηρεσίες), όλα στην Αθήνα. Αναλυτικά στοιχεία για το τμήμα του χαρτοφυλακίου ακινήτων που προέρχεται από πλειστηριασμούς δίνουν στο ενημερωτικό τους δελτίο και κάποιες από τις άλλες τράπεζες.

Τα ακίνητα φιλέτα των τραπεζών

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 17 Ιούνιος 2013 09:59 -

Τα ακίνητα της Εθνικής που αποκτήθηκαν ως «αποτέλεσμα αναγκαστικής εκτέλεσης εμπράγματης εξασφάλισης από υπερήμερα δάνεια» είχαν λογιστική αξία 212,7 εκατ. ευρώ στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Στην Eurobank, από το συνολικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων αξίας περί τα 1,7 δισ. ευρώ, ακίνητα («και λοιπός εξοπλισμός») αναπόσβεστης αξίας 523 εκατ. ευρώ προέρχεται από πλειστηριασμούς. Για παράδειγμα, ένα από τα 10 σημαντικότερα ακίνητα της Eurobank με βάση την εύλογη αξία στις 31/12/2012 ήταν το ξενοδοχείο «Καψής» στην Ιξιά της Ρόδου (αξίας περί τα 51 εκατ. ευρώ) το οποίο έχει προέλθει από πλειστηριασμό. Στα 10 μεγαλύτερα ακίνητα της τράπεζας περιλαμβάνεται ένα ακόμα ξενοδοχείο, το King George στο Σύνταγμα, εύλογης αξίας 55 εκατ. ευρώ, η διαχείριση του οποίου παραχωρήθηκε πρόσφατα στον όμιλο Λασκαρίδη που ελέγχει το «Μεγάλη Βρετανία», καθώς και το κτίριο που στεγάζει το Praktiker στη Μεταμόρφωση, εύλογης αξίας 24,7 εκατ. ευρώ. Το ακριβότερο ακίνητο του ομίλου Eurobank είναι το κτίριο στη Νέα Ιωνία που ήταν η έδρα του οργανισμού «Αθήνα 2004» και σήμερα στεγάζει κεντρικές υπηρεσίες. Η εύλογη αξία του στις 31/12/2012 υπολογίζονταν στα 98,9 εκατ. ευρώ.