



Αύξηση κατά 20% παρουσίασε η κερδοφορία EBITDA των τριών εμπορικών κέντρων Mall, Golden Hall, Mediterranean Cosmos της LAMDA Development, στο τρίμηνο του 2013, φθάνοντας τα 9,4 εκατ. ευρώ, περιλαμβανομένου και του οφέλους λόγω της μη καταβολής ενοικίου του ενοικίου του Golden Hall. Παράλληλα, τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) του ομίλου LAMDA Development (δηλαδή προ μεταβολών εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα, αποσβέσεων, τόκων και φόρων) το πρώτο τρίμηνο του 2013 ανήλθαν στα 7,7 εκατ. ευρώ έναντι 10,4 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο λόγω της πώλησης της συμμετοχής στη Eurobank Properties και επομένως την απουσία του μερίσματος των 3,7 εκατ. ευρώ.

Η θετική διαφοροποίηση της δραστηριότητας των εμπορικών κέντρων από την υπόλοιπη αγορά λιανικής, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, συνεχίζεται καθώς αποτελούν σημεία αναφοράς και αποδοχής από το καταναλωτικό κοινό. Πιο συγκεκριμένα, το πρώτο τετράμηνο του 2013 στο "Mediterranean Cosmos" στη Θεσσαλονίκη η πτώση του κύκλου εργασιών των καταστημάτων περιορίστηκε κατά 6%, η επισκεψιμότητα παρουσίασε πτώση κατά 7% ενώ η τριμηνιαία λειτουργική κερδοφορία παρουσίασε οριακή κάμψη κατά 3%. Αναφορικά με το "The Mall Athens" η λειτουργική κερδοφορία μειώθηκε κατά 11% ενώ το πρώτο τετράμηνο ο τζίρος των καταστημάτων και ο αριθμός των επισκεπτών παρουσίασαν πτώση κατά 16% και 7% αντίστοιχα. Πρέπει να επισημανθούν εδώ οι επιπτώσεις των εκτεταμένων απεργιών των μέσων μαζικής μεταφοράς που εκδηλώθηκαν κατά την ίδια περίοδο δεδομένου ότι οι επισκέπτες χρησιμοποιούν το τρένο/μετρό κατά κύριο λόγο.

Ο συνολικός κύκλος εργασιών των καταστημάτων στο "Golden Hall" επίσης για το πρώτο τετράμηνο του έτους κινήθηκε ελαφρώς πτωτικά κατά 2% ενώ η επισκεψιμότητα αυξήθηκε κατά 5%. Σε ότι αφορά την λειτουργική κερδοφορία η μεγάλη αύξηση οφείλεται στην μη καταβολή ενοικίου λόγω και της πρόσφατης απόκτησης του δικαιώματος της επικαρπίας από το ΤΑΙΠΕΔ.