



Μια εξαρχής προβληματική συμφωνία μετεγκατάστασης όλων των υπηρεσιών του υπουργείου Περιβάλλοντος στο ιστορικό κτήριο του Μινιόν στην Πατησίων, ακριβώς ένα χρόνο μετά τη βαρύγδουπη εξαγγελία της, που έγινε παραμονές των εθνικών εκλογών του 2012, τινάζεται στον αέρα και ακυρώνεται οριστικά. Ο υπουργός ΠΕΚΑ που σε συνέχεια της συμφωνίας του προκατόχου του, Γιώργου Παπακωνσταντίνου, με τον ιδιοκτήτη του κτηρίου, τον επιχειρηματικό όμιλο Κουτσολιούτσου, είχε εξαγγείλει πανηγυρικά νέο χρονοδιάγραμμα μεταφοράς των υπηρεσιών του υπουργείου στο Μινιόν μέχρι το φθινόπωρο του 2013, ανακοίνωσε ξαφνικά ότι «η δύσκολη και χρονοβόρα προσπάθεια της μετεγκατάστασης του υπουργείου στο Μινιόν δεν κατέστη τελικά δυνατόν να ευοδωθεί». Επισήμως, ανακοινώθηκε ότι «το ΥΠΕΚΑ, με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον και την τήρηση των διαδικασιών, αφού πρώτα εξάντλησε τα χρονικά περιθώρια και τις διαπραγματευτικές δυνατότητες που του παρείχε η προκήρυξη του διαγωνισμού, διαπίστωσε ότι είναι πλέον αδύνατη η συνέχιση και ολοκλήρωση της διαδικασίας μίσθωσης του ιστορικού Μινιόν για τη στέγαση των υπηρεσιών του υπουργείου». Παράλληλα, το υπουργείο δείχνει ως αιτία ακύρωσης της συμφωνίας την αδυναμία του ιδιοκτήτη να υλοποιήσει την προβλεπόμενη επένδυση ύψους 10 εκατ. ευρώ, ανταποκρινόμενος σε χρονοδιαγράμματα και υποχρεώσεις για την ανακαίνιση του κτηρίου.

Αρμόδιες πηγές αναφέρουν ότι «ο υποψήφιος μισθωτής ζητούσε από το υπουργείο πρόσθετες φωτογραφικές νομοθετικές ρυθμίσεις πολεοδομικού και οικονομικού ενδιαφέροντος, που δεν έγιναν αποδεκτές». Εξαρχής το ακίνητο του Μινιόν ήταν πολύ δύσκολο να μισθωθεί, καθώς ήταν εκχωρημένο με leasing έως το 2015 και χρειάστηκε να αλλάξει ο νόμος περί δημοσίων μισθώσεων για να υπερπηδηθούν τα εμπόδια. Επίσης, έγιναν πλήθος παρεμβάσεων για την αδειοδότηση χρήσεων και λειτουργιών του κτηρίου. Στη συνέχεια αποδείχθηκε ότι το ακίνητο δεν ανήκει εξ ολοκλήρου σε ένα επιχειρηματία (του ανήκουν από τα 17.000 μόνο τα 13.000 τετραγωνικά μέτρα. Τα υπόλοιπα ανήκουν σε κρατικά ιδρύματα και στους κληρονόμους των πρώην ιδιοκτητών του Μινιόν, που εμφανίστηκαν να θέτουν νέα εμπόδια). Το ΥΠΕΚΑ θα πήγαινε στο Μινιόν με μηνιαίο μίσθωμα 180.000 ευρώ και ετήσιο όφελος δαπανών στέγασης άνω των 3 εκατ. ευρώ. Οι καθυστερήσεις μετεγκατάστασης προκαλούν οικονομική ζημιά.

Τι έγινε στο MINION

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τετάρτη, 22 Μάιος 2013 10:59 - Τελευταία Ενημέρωση Τετάρτη, 22 Μάιος 2013 07:30
