



Με ενδιαφέρον παρακολουθούν οι εισηγμένες ΑΕΕΑΠ (Ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας) τις εξελίξεις στον τραπεζικό τομέα, καθώς αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν την πορεία τους. Συγκεκριμένα, ο κίνδυνος έγκειται στο ότι αξιοσημείωτο ποσοστό των εσόδων των τριών ΑΕΕΑΠ προέρχεται από την ενοικίαση ακινήτων που στεγάζουν τραπεζικά καταστήματα μεγάλων χρηματοπιστωτικών ομίλων. Έτσι, από τη μια πλευρά οι εκτιμήσεις για σταδιακή μείωση του αριθμού των υποκαταστημάτων μέσα στην επόμενη τριετία και από την άλλη πλευρά η πολύ χαμηλή ζήτηση ενοικίασης εμπορικών ακινήτων εξαιτίας της οικονομικής κρίσης, αφήνουν ανοιχτό το ενδεχόμενο κάποια από τα ακίνητα των ΑΕΕΑΠ να μείνουν ξενοίκιαστα. Η αναστολή της συγχώνευσης Εθνικής και Eurobank, έβγαλε ένα πονοκέφαλο από τη Eurobank Properties, καθώς η υλοποίηση του εγχειρήματος θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση των μισθωμένων ακινήτων στην μητρική τράπεζα. Η Trastor διαθέτει ακίνητα που νοικιάζει ως καταστήματα στην Τράπεζα Πειραιώς, η οποία με τη σειρά της αποτελεί τον έναν από τους δύο βασικούς μετόχους της Trastor. Το γεγονός ότι η Πειραιώς απορρόφησε τις εργασίες πέντε ακόμη τραπεζών (Κύπρου, Λαϊκή, Ελληνική, Γενική, Αγροτική) εκτιμάται ότι θα οδηγήσει σε περικοπές καταστημάτων. Η MIG Real Estate είναι και αυτή ιδιοκτήτης ακινήτων που στεγάζουν τραπεζικά καταστήματα (κυρίως της Λαϊκής, που τώρα εντάχθηκε στον όμιλο Πειραιώς).