



Συνεχίστηκε και το 2012 η καταγραφή ζημιών από την Pasa Development, η οποία, μεταξύ άλλων, ανέπτυξε και διαχειρίζεται το εμπορικό κέντρο Athens Heart στην οδό Πειραιώς. Η εισηγμένη ανακοίνωσε ζημιές μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, συνολικού ύψους 25,4 εκατ. ευρώ, έναντι ζημιών 14,3 εκατ. ευρώ το 2011, κυρίως λόγω της απομείωσης της αξίας του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της, αλλά και λόγω της υποχώρησης των εσόδων από ενοίκια. Ετσι, ακόμα και τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (δηλαδή πριν από την αναπροσαρμογή των ακινήτων του ομίλου στις εύλογες αξίες) ήταν αρνητικά, με ζημιές ύψους 1,8 εκατ. ευρώ, έναντι κερδών 2,9 εκατ. ευρώ το 2011. Ενδεικτικό των απωλειών που προκάλεσε η πτώση των αξιών των ακινήτων του ομίλου είναι το γεγονός ότι η καθαρή αξία του ενεργητικού μετά την αναβαλλόμενη φορολογία διαμορφώθηκε σε 25,8 εκατ. ευρώ, έναντι 47,6 εκατ. ευρώ το 2011. Το εμπορικό κέντρο κατέγραψε αύξηση της επισκεψιμότητας σε ποσοστό 9,5% και οριακή άνοδο των πωλήσεων των καταστημάτων, δείγμα των αντοχών που εμφανίζουν τα εμπορικά κέντρα απέναντι στην κρίση στο λιανεμπόριο.