



«Πληγώνουν» τις εισηγμένες εταιρείες ακινήτων οι αποτιμήσεις των χαρτοφυλακίων τους στην εύλογη αξία, καθώς η συνεχιζόμενη υποχώρηση των αξιών των επαγγελματικών ακινήτων και το 2012, είχε ως αποτέλεσμα τη συσσώρευση σημαντικών ζημιών. Χωρίς να υπολογίζεται η αρνητική μεταβολή, οι περισσότερες εταιρείες παραμένουν κερδοφόρες, παρά την κρίση στην αγορά. Όπως ανακοίνωσε η Lamda Development, τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα του ομίλου, χωρίς δηλαδή τις ζημίες από την απομείωση των αξιών των ακινήτων, διαμορφώθηκαν σε 24,2 εκατ. ευρώ το 2012, έναντι 30,6 εκατ. ευρώ το 2011. Συνολικά όμως, ο όμιλος κατέγραψε ενοποιημένες ζημίες ύψους 56,2 εκατ. ευρώ, έναντι ζημιών 28,6 εκατ. ευρώ το 2011. Αιτία ήταν η μείωση της αξίας των ακινήτων, η οποία ανήλθε σε 71 εκατ. ευρώ, έναντι μείωσης 37,7 εκατ. ευρώ το 2011. Η πορεία των εμπορικών κέντρων της Lamda Development κατά τη διάρκεια του έτους, επηρεάστηκε από την κρίση της αγοράς του λιανεμπορίου. Συγκεκριμένα, στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos στη Θεσσαλονίκη πτώση της λειτουργικής κερδοφορίας ήταν της τάξεως του 8,2% σε 13,4 εκατ. ευρώ, τη στιγμή που ο κύκλος εργασιών υποχώρησε κατά 2,4%, ενώ η επισκεψιμότητα μειώθηκε κατά 4%. Στο The Mall Athens, ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 10,7% και η λειτουργική κερδοφορία κατά 12,8% σε 13,3 εκατ. ευρώ. Στο Golden Hall, τα λειτουργικά κέρδη υποχώρησαν κατά 36,6% σε 5,2 εκατ. ευρώ, παρά το γεγονός ότι η πτώση του τζίρου ήταν 9%, ενώ οι επισκέπτες ήταν 1% περισσότεροι από το προηγούμενο έτος. Ζημίες εμφάνισε όμως και η εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία Trastor, με το ύψος τους να διαμορφώνεται σε 4,2 εκατ. ευρώ, έναντι ζημιών μόλις 0,6 εκατ. ευρώ το 2011. Ο «ένοχος» και στην περίπτωση της Trastor ήταν οι ζημίες ύψους 7,1 εκατ. ευρώ από την αποτίμηση των ακινήτων της ΑΕΕΑΠ στην εύλογη αξία τους. Μείωση της τάξεως του 18,6% σημείωσαν πάντως και τα έσοδα, τα οποία δεν ξεπέρασαν τα 4,9 εκατ. ευρώ, έναντι 6 εκατ. ευρώ το προηγούμενο έτος. Στην ανακοίνωσή της, η διοίκηση της Trastor αποδίδει την υποχώρηση των εσόδων αφενός μεν στη μείωση των ενοικίων, λόγω αναδιαπραγμάτευσης των συμβολαίων με τους μισθωτές της (πτώση 7,9%), αφετέρου δε στις πωλήσεις ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2012 και είχαν αρνητικό αντίκτυπο 10,7% στα έσοδα.