



Στα 8,1 δισ. ευρώ διαμορφώθηκε στο τέλος του 2012 το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων των 3 μεγαλύτερων κατασκευαστικών ομίλων της χώρας (Ελλάκτωρ, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και J&P-Αβαξ) σύμφωνα με έρευνα της Hellstat. Η ύφεση που επικρατεί στη χώρα μας, εντεινόμενη από τα μέτρα δημοσιονομικής προσαρμογής, προκάλεσε πάντως σημαντική μείωση της κατασκευαστικής και οικοδομικής δραστηριότητας και το 2011-2012, με αρνητικές επιπτώσεις στο σύνολο του κλάδου των εργοληπτών. Οι δημόσιες δαπάνες που διατίθενται για έργα υποδομών έχουν περικοπεί δραστικά (-21,4% το 2011 σε €6,6 δισ.), ενώ στην αγορά κατοικίας παρατηρείται στασιμότητα στην ανέγερση οικοδομών. Πολλές εταιρείες, ακόμα και μεγάλου μεγέθους, έχουν ήδη διακόψει τη λειτουργία τους. Το 2011, η οικοδομική δραστηριότητα υποχώρησε περαιτέρω κατά 28,5%, στις 35.746 άδειες, υπολειπόμενη κατά 63% από το 2005. Οι πτωτικές μεταβολές σε έργα υποδομής και οικοδομές διαφαίνονται και στην εξέλιξη του σχετικού γενικού δείκτη παραγωγής της ΕΛ.ΣΤΑΤ, ο οποίος το 2011 υποχώρησε περαιτέρω κατά 28,2% από το 2010. Στο πρώτο 11μηνο του 2012 η οικοδομική δραστηριότητα συρρικνώθηκε με αμείωτο ρυθμό, κατά 28,7% βάσει όγκου. Η διαρκής υποχώρηση του κατασκευαστικού αντικειμένου έχει εντείνει τον ανταγωνισμό των εταιρειών για την ανάληψη των ολοένα και λιγότερων δημοσίων και ιδιωτικών έργων ενώ οι μεγαλύτεροι όμιλοι εξακολουθούν να συμμετέχουν σε έργα στο εξωτερικό (κυρίως Νοτιο-ανατολική Ευρώπη και Μέση Ανατολή), ώστε να ελαχιστοποιήσουν τις απώλειες από την εγχώρια αγορά.