

1.000 πωλητήρια

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 13 Φεβρουάριος 2013 15:59 -



Πωλητήριο έχουν βάλει πάνω από 1.000 ξενοδοχεία σε όλη την Ελλάδα αναζητώντας αγοραστή. Οι ιδιοκτήτες τους πήραν την απόφαση να τα βγάλουν στο «σφυρί», καθώς ο τζίρος σε όλα τα ξενοδοχεία της χώρας τη διετία 2011-2012 σημείωσε κατακόρυφη πτώση -πάνω από 20%-, με αποτέλεσμα να καθίσταται ασύμφορη η λειτουργία πολλών μονάδων. Την ίδια ώρα πάνω από 100 ξενοδοχεία πανελλαδικά έβαλαν λουκέτο -τα 41 στην Αθήνα-, ενώ είναι άγνωστος ο αριθμός των ξενοδοχείων που διέκοψαν τη λειτουργία τους. Το ξενοδοχειακό δυναμικό της χώρας αριθμεί σήμερα 9.600 μονάδες, με το 10% από αυτές να είναι έτοιμες για πώληση, αν βρεθεί αγοραστής. Και ο αριθμός των προς πώληση ξενοδοχείων καθημερινά αυξάνεται. Περίπου το 10% των ιδιοκτητών ελληνικών ξενοδοχείων έχει δημοσιοποιήσει την πρόθεσή του να πωλήσει τις μονάδες του μέσω μεσιτικών γραφείων, εξειδικευμένων διαδικτυακών τόπων και διαφόρων άλλων καναλιών προώθησης επενδύσεων. Και ακόμα υπογραμμίζει ότι τα πωλητήρια έχουν αυξηθεί λόγω της οικονομικής κρίσης και της έλλειψης ρευστότητας στην αγορά. Όμως ακριβώς σε αυτή την έλλειψη ρευστότητας οφείλεται και η ανυπαρξία αγοραστών, παρότι, όσο περνάει ο καιρός, οι υποψήφιοι πωλητές μειώνουν το τίμημα. Μόνο στην Αττική οι προς πώληση ξενοδοχειακές μονάδες είναι πάνω από 50, ανάμεσά τους και ξενοδοχεία «φιλέτα» όπως είναι ο Αστéρας της Βουλιαγμένης. Ανάλογη είναι η εικόνα και στην αγορά της Θεσσαλονίκης, με 20 ξενοδοχειακές μονάδες να έχουν βάλει πωλητήριο.