



Σε αδιέξοδο οι κατασκευαστές καθώς το μεγάλο απόθεμα των αδιάθετων κατοικιών διογκώνεται λόγω του ότι πλέον τα ακίνητα αυτά τούς επιβαρύνουν και φορολογικά, καθώς υπόκεινται σε Φόρο Ακίνητης Περιουσίας για τα έτη 2010 και 2011. Ήδη μάλιστα, οι περισσότεροι κατασκευαστές με απούλητα ακίνητα από το 2010 έχουν κληθεί να καταβάλουν τον ΦΑΠ του συγκεκριμένου έτους, ενώ από το νέο έτος θα τους αποσταλεί και ο ΦΑΠ του 2011. Γι' αυτό άλλωστε το τελευταίο διάστημα πληθαίνουν οι δημόσιες παρεμβάσεις της Ομοσπονδίας Κατασκευαστικών/Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος, η οποία επανέλαβε, ότι «ο φόρος αυτός είναι αντισυνταγματικός, καθώς αφορά εμπόρευμα που είναι αδιάθετο, κάτι που δεν συμβαίνει για καμία άλλη επιχείρηση». Στο μεσοδιάστημα πάντως, οι ίδιοι αναμένεται να κινηθούν περισσότερο δυναμικά για την πώληση κατοικιών σε πολίτες εκτός Ε.Ε., με το μεγαλύτερο ενδιαφέρον να εντοπίζεται σε περιοχές της Χαλκιδικής, της Θάσου, της Σκιάθου, της νοτίου Πελοποννήσου και της Κρήτης. Στα αιτήματα των κατασκευαστών περιλαμβάνονται επίσης η μείωση του φόρου μεταβίβασης στο 5%, η αναστολή του ΦΠΑ στις νέες κατοικίες έως το 2015, ενώ παράλληλα ζητούν να μην εφαρμοστεί ο νόμος για την καταβολή φόρου υπεραξίας στα ακίνητα, διότι «είναι ανασταλτικός παράγοντας», όπως επίσης και να ληφθούν μέτρα για την επιστροφή των ελληνικών κεφαλαίων και την τόνωση των επενδύσεων σε ακίνητα από τους ομογενείς.