



Ρευστοποίηση ακινήτων. Είναι η φράση που ακούγεται συχνότερα από κάθε άλλη στα διοικητικά συμβούλια των εισηγμένων κι όχι μόνο εταιρειών καθώς οι επιχειρηματίες αναζητούν νέο «αίμα» για να αντέξουν την κρίση. Ακίνητα «φυλακισμένα» στο άρθρο 99 Την ίδια στιγμή, επιχειρήσεις που κλείνουν ή βρίσκονται στα πρόθυρα του άρθρου 99 ξεπουλάνε όσο όσο κτίρια γραφείων ή καταστήματα προκειμένου να ξεπληρώσουν τα χρέη τους ενώ υπάρχουν και περιπτώσεις αναγκαστικών πλειστηριασμών για την αποπληρωμή οφειλών σε τράπεζες, προμηθευτές ή εργαζόμενους. Αν και είναι δύσκολο να υπολογίσει κανείς ποιοι και τι πουλάνε, εκτιμάται ότι μόνο 30 εταιρείες του Χρηματιστηρίου βγάζουν στο σφυρί περιουσία εμπορικής αξίας άνω των 3 δισ. ευρώ, αλλά με πολύ μικρότερες απαιτήσεις λόγω της κρίσης. Αυτή είναι η εικόνα που επικρατεί σήμερα στον επιχειρηματικό κλάδο ο οποίος αναζητά σωσίβιο στην ακίνητη περιουσία του, όμως δεν υπάρχουν αγοραστές να πληρώσουν ενώ η απαξίωση της ακίνητης περιουσίας των εταιρειών εγγράφεται πλέον στους ισολογισμούς χειροτερεύοντας τη θέση τους. Ακίνητα «φυλακισμένα» στο άρθρο 99 Όπως τονίζει κτηματομεσίτης που ασχολείται με τις πωλήσεις μεγάλων ακινήτων «έχουμε πραγματικά "φιλέτα" επιχειρήσεων από το 2010 που έχουν βγει στο σφυρί, η τιμή τους πέφτει συνεχώς αλλά κανείς δεν κάνει την κίνηση να τα αγοράσει. Το απόλυτο αδιέξοδο».