



Η δημιουργία νέων και μεγαλύτερων τραπεζικών ομίλων θα επηρεάσει και τις ΑΕΕΑΠ, όπου μέχρι σήμερα δραστηριοποιούνται η Eurobank Properties, η Trastor (όμιλος Πειραιώς) και η MIG Real Estate του ομίλου της Marfin. Σχέδια όμως για δημιουργία ΑΕΕΑΠ έτρεφε και η Εθνική, μέσω της εταιρείας «Πανγαία», που είχε δημιουργήσει για τον σκοπό αυτό. Η τελευταία είχε φτάσει ένα βήμα πριν από την είσοδό της στο Χ.Α., αλλά η έλευση της οικονομικής κρίσης είχε ως αποτέλεσμα την αναβολή των σχεδίων της μέχρι σήμερα.

Σήμερα, η συνένωση Εθνικής και Eurobank είναι δεδομένο ότι θα αλλάξει τα δεδομένα, καθώς άνθρωποι που παρακολουθούν στενά τον χώρο εκτιμούν ότι είναι δεδομένη η ενίσχυση του χαρτοφυλακίου είτε της μιας είτε της άλλης εταιρείας, προκειμένου να προκύψει ένας νέος και ισχυρότατος πόλος εκμετάλλευσης ακινήτων. Ήδη πάντως η Eurobank Properties έχει αναδειχθεί σε επικεφαλής του κλάδου, γεγονός που πιστοποιήθηκε και από την πρόσφατη απόκτηση συμμετοχής άνω του 20% από τη Fairfax, η οποία προφανώς προσδοκά σε σημαντικές υπεραξίες. Έτσι, η Trastor του ομίλου της Πειραιώς εκτιμάται πως θα ενισχυθεί και αυτή, προκειμένου να ανταποκριθεί στις νέες συνθήκες. «Σύμμαχος» της αναμένεται να αποτελέσει το σημαντικότερο χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Αγροτικής Τράπεζας, ιδίως στην περιφέρεια, αλλά και εκείνο της Γενικής Τράπεζας, όπου δεσπόζει το ακίνητο της Λ.Μεσογείων. Ερώτημα προς το παρόν αποτελεί η Alpha Bank, η οποία διαθέτει σήμερα την εισηγμένη Alpha Αστικά Ακίνητα, έχοντας όμως επιλέξει να μην την μετατρέψει σε ΑΕΕΑΠ. Η προσθήκη όμως των ακινήτων της Εμπορικής Τράπεζας στο χαρτοφυλάκιο της τράπεζας αναμφίβολα θα προσδώσει ακόμα μεγαλύτερες δυνατότητες αξιοποίησης της εν λόγω περιουσίας στο μέλλον.