

Στις πιστώτριες τράπεζες περνούν περνούν σημαντικής αξίας ακίνητα της Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική (ΜΒΔΤ) . Πρόκειται για ακίνητα που είχαν πωληθεί και επαναμισθωθεί (sale & lease back) προκειμένου η Βωβός να εξασφαλίσει κεφάλαια για την χρηματοδότηση των επενδυτικών της σχεδίων. Μεταξύ αυτών, , βρίσκονται εμπορικά ακίνητα και συγκροτήματα γραφείων, όπως το εμπορικό κέντρο στο Δέλτα Φαλήρου, καθώς και άλλα. Καθώς η Βωβός δεν βρίσκεται σε θέση να εξυπηρετήσει τις υποχρεώσεις από τις συμβάσεις πώλησης και επανεκμίσθωσης, οι τράπεζες ουσιαστικά εμφανίζονται να συναινούν στην "τακτοποίηση” μέρους των υποχρεώσεων της εταιρείας, με την εκχώρηση προς αυτές ακινήτων της ΜΒΔΤ. Η εξέλιξη αυτή με τα ακίνητα της ΜΒΔΤ σχετίζεται άμεσα και με το αίτημα της εισηγμένης να υπαχθεί στη διαδικασία εξυγίανσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν.3588/2007. Η Βωβός βρίσκεται ήδη σε συζητήσεις με τις κυριότερες πιστώτριες τράπεζες και τους λοιπούς πιστωτές της και η ενέργεια αυτή αποσκοπεί στο να μπορέσει να συμφωνήσει μαζί τους και να υλοποιήσει σε σύντομο χρόνο το πρόγραμμα λειτουργικής αναδιάρθρωσης που έχει εκπονήσει. Σήμερα η ΜΒΔΤ εμφανίζεται να έχει στην ιδιοκτησία της ή υπό τη διαχείρισή της ένα χαρτοφυλάκιο ακινήτων άνω των 200.000 τ.μ. σε 40 διαφορετικές τοποθεσίες. Το πιο σημαντικό - και η αιτία για πολλούς της σημερινής κατάστασης της Βωβός – αφορά στο ακίνητο στο Βοτανικό όπου ο όμιλος προωθεί την ολοκλήρωση του εμπορικού κέντρου που ξεκίνησε να υλοποιεί από το 2006. Τότε η ΜΒΔΤ αγόραζε έκταση 100 στρεμμάτων που ανήκαν στις «ΕΤΜΑ» και «ΕΛΛΑΤΕΞ» στόχο να φέρει εις πέρας την μεγαλύτερη επένδυση στην ιστορία της εταιρείας: την δημιουργία εμπορικού κέντρου επιφάνειας 70 χιλ. τετραγωνικών και συνολικού προϋπολογισμού 250 εκατ. ευρώ, εντεταγμένο στο σχέδιο της “Διπλής Ανάπλασης” που ενέκρινε νομοθετικά (ν. 3481/06) η Βουλή. Οι εργασίες ξεκίνησαν φθάνοντας στο 75% του σκελετού του κτιρίου, όταν το Δεκέμβριο του 2008 μέλη της επιτροπής Πολιτών προσέφυγαν στο ΣτΕ.