



Η μεγαλύτερη εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητα με χαρτοφυλάκιο αξίας γύρω στα 2,5 δισ. ευρώ, δημιουργεί η συγχώνευση της Εθνικής Τράπεζας και της Eurobank που βρίσκεται σε εξέλιξη. Ετσι, εκτός από έναν τραπεζικό κολοσσό, δημιουργείται κι ένας κολοσσός στο χώρο του real estate, ο οποίος μπορεί να έχει ισχυρή παρουσία στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια, αλλά και να είναι ο πρωταγωνιστής των μελλοντικών εξελίξεων στον κλάδο της ακίνητης περιουσίας. Η νέα Εθνική Τράπεζα Ελλάδος μπορεί να συνενώσει τα χαρτοφυλάκια της Διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας της Εθνικής και της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Eurobank Properties ΑΕΕΑΠ ενώ ξεχωριστό ρόλο, αλλά με πολλές προϋποθέσεις για συνέργειες, θα μπορέσει να έχει η επίσης εισηγμένη εταιρεία του ομίλου Λάτση, η Lamda Development. Η Εθνική διαθέτει χιλιάδες ακίνητα όλων των ειδών, κατοικίες, καταστήματα, γραφεία, βιομηχανικούς και αποθηκευτικούς χώρους. Η εμπορική αξία της ακίνητης περιουσίας ανέρχεται σε 1,5 - 2 δισ. ευρώ. Εκτιμάται ότι διαθέτει περισσότερα από 1.650 κτίρια και εκατοντάδες υποκαταστήματα που τα περισσότερα είναι ιδιόκτητα. Η «Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ», εταιρεία του ομίλου που ιδρύθηκε για να εισαχθεί στο χρηματιστήριο, πήρε το 2010 «προίκα» 240 ακίνητα εγγραφείσας αξίας 900 εκατ. ευρώ. Οι δύσκολες οικονομικές συνθήκες και η ύφεση στην κτηματαγορά ανέβαλαν την είσοδο της εταιρείας στο Χ.Α., κάτι που τώρα μπορεί να γίνει μέσω της εισηγμένης Eurobank Properties. Η συγκεκριμένη ΑΕΕΑΠ διαθέτει ένα χαρτοφυλάκιο ακινήτων αξίας άνω των 630 εκατ. ευρώ με κτίρια επιφάνειας άνω των 200.000 - 250.000 τ.μ. σε Ελλάδα (αξία 469 εκατ.), Σερβία, Ρουμανία, Ουκρανία. Παράλληλα, έχει ταμειακά διαθέσιμα της τάξης των 146 εκατ. ευρώ. Σημαντική για την εταιρεία είναι η παρουσία της канаδική εταιρείας επενδύσεων Fairfax Financial Holdings Limited, η οποία κατέχει το 19,12% της Eurobank Properties. Lamda Development Η Lamda Development, είναι ηγέτης στην ανάπτυξη και διαχείριση εμπορικών κέντρων, αλλά έχει στην κατοχή της δεκάδες κτίρια γραφείων. Η Lamda κατέχει το The Mall (58.000 τ.μ.), το Mediterranean Cosmos (46.000 τ.μ.), το Golden Hall (41.000 τ.μ.) ενώ διαχειρίζεται τη Μαρίνα Φλοίσβου για διάστημα 40 ετών. Ο Όμιλος διαθέτει ισχυρή παρουσία σε Ρουμανία, Βουλγαρία, Μαυροβούνιο και Σερβία. Η εταιρεία έχει χαρτοφυλάκιο ακινήτων η αξία του οποίου ξεπερνά τα 600 εκατ. ευρώ, πρόσφατα ανέλαβε τη διαχείριση για 90 χρόνια του IBC, ενώ παίρνει μέρος και στον διαγωνισμό για το Ελληνικό.