

Στην ανάπτυξη - εκμετάλλευση ακινήτων και την ενέργεια επικεντρώνεται ο όμιλος Μηχανική εξαιτίας, όπως αναφέρουν οι επικεφαλής του, της απουσίας νέων δημοπρατήσεων για μεγάλα κατασκευαστικά έργα, των σημαντικών καθυστερήσεων στις πληρωμές των πιστοποιημένων απαιτήσεων των εταιρειών και της παράλληλης απροθυμίας των τραπεζών να γεφυρώσουν το προφανές ταμειακό χάσμα που προκύπτει από αυτές. Η διοίκηση του κατασκευαστικού ομίλου αναφέρει στη λογιστική κατάσταση εξαμήνου (σ.σ. δημοσιοποιήθηκε μόλις χθες με καθυστέρηση η οποία οδήγησε στην προσωρινή αναστολή διαπραγμάτευσης της μετοχή, η οποία επετράπη εκ νέου) πως το πρώτο εξάμηνο του 2012 η κατασκευαστική δραστηριότητα στη χώρα από πλευράς δημοπρατήσεων νέων έργων ήταν ουσιαστικά μηδενική. Οι πολλαπλές αρνητικές επιπτώσεις των περικοπών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και η αδυναμία του Δημοσίου να εξοφλήσει τις οφειλές του προς τις κατασκευαστικές εταιρείες, τονίζει η Μηχανική, έχουν οδηγήσει ουσιαστικά σε αδράνεια τα δημόσια έργα σε όλη τη χώρα. Για το λόγο αυτό πρόκειται να συμμετάσχει επιλεκτικά σε διαγωνισμούς που θα προκηρυχθούν από το Δημόσιο και για έργα που η χρηματοδότησή τους θα εντάσσεται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ΕΣΠΑ. Αντίθετα, στον τομέα των ακινήτων στο εξωτερικό συνεχίζονται οι επενδύσεις της θυγατρικής Μηχανή Ρωσίας.

Στη Μόσχα προχωρούν οι εργασίες του κτιριακού συγκροτήματος διαμερισμάτων «Ήρα» συνολικής επιφάνειας 17.000 τ.μ. στο οποίο έχουν ξεκινήσει οι πωλήσεις και ήδη έχουν ολοκληρωθεί οι προσόψεις και συνεχίζονται οι εργασίες με εντατικότατους ρυθμούς. Επίσης ολοκληρώθηκε η πώληση του κτιριακού συγκροτήματος «Μέγας Αλέξανδρος» συνολικής επιφάνειας 166.000 τ.μ. Όσον αφορά τις επενδύσεις της θυγατρικής Μηχανική Ουκρανίας, συνεχίζονται οι κατασκευές του κτιριακού συγκροτήματος «Άρτεμις», συνολικής επιφάνειας 53.000 τ.μ., στα ανατολικά προάστια της πόλης του Κιέβου. Η διοίκηση της Μηχανικής επισημαίνει, πάντως, πως εξετάζει επενδυτικές προτάσεις οι οποίες υποβάλλονται υπόψη της τόσο για την πώληση περιουσιακών στοιχείων στις χώρες στις οποίες αναπτύσσει εργασίες όσο και για την από κοινού αξιοποίησή τους. Μέρος της στρατηγικής του ομίλου είναι μέσω της επιλεκτικής πώλησης ή μεταβίβασης περιουσιακών στοιχείων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, σε συνδυασμό με την κεφαλαιακή αναδιάρθρωση που έχει αποφασιστεί προκειμένου να επιτευχθεί η αποπληρωμή των υφιστάμενων δανείων και να εξασφαλιστούν νέες πρόσθετες χρηματοδοτήσεις, να καταστήσουν ικανό τον όμιλο να τακτοποιήσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές της προς προσωπικό και προμηθευτές. Με τους τελευταίους, ήδη βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο συμφωνίες με σκοπό τον περιορισμό των απαιτήσεών τους και ταυτόχρονα την εξόφλησή τους.

Σημειώνεται πως η διοίκηση της Μηχανικής επιχειρεί δικαστικώς την ικανοποίηση σημαντικότατων χρηματικών απαιτήσεων και αξιώσεων κατά του Δημοσίου και φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα αλλά και ιδιωτικών φορέων, από συμβάσεις έργων που κατασκευάζει ή έχει αποπερατώσει και οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των 256 εκατ. ευρώ.

Σημειώνεται πως ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός του ομίλου διαμορφώθηκε στα 232,56 εκατ. ευρώ στο τέλος Ιουνίου, ενώ το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων το ίδιο διάστημα ανήλθε στα 23,83 εκατ. ευρώ.