



Το υπουργείο Τουρισμού, ολοκληρώνει άμεσα τις εκτελεστικές και διοικητικές πράξεις που απαιτούνται και σε συνεργασία με το υπουργείο Περιβάλλοντος μέσα στον επόμενο μήνα θα καθοριστούν οι περιοχές στις οποίες θα ισχύσει για πρώτη φορά το μέτρο της απόσυρσης. Θα είναι «περιοχές με φθίνουσα ζήτηση σε τουριστικά καταλύματα, αλλά αυξημένη ζήτηση σε παραθεριστική κατοικία». Σημειώνεται ότι ο σχετικός νόμος (ψηφίστηκε την περασμένη άνοιξη) προβλέπει πως για καταλύματα που παραμένουν κλειστά άνω των 20 χρόνων, και δεν αναμένεται να επαναλειτουργήσουν εντός τριετίας, οι ιδιοκτήτες τους θα πληρώνουν ειδικό τέλος επιβάρυνσης του περιβάλλοντος. Το τέλος θα αντιστοιχεί στο 5% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου και θα κατατίθεται υπέρ του Πράσινου Ταμείου για όσο χρονικό διάστημα παραμένουν σε εγκατάλειψη. Εναλλακτικά, αντί πληρωμής του τέλους θα επιτρέπεται η κατεδάφιση των παλαιών τουριστικών καταλυμάτων - εντός και εκτός σχεδίου -, η οποία θα συνδυάζεται με πολεοδομικά κίνητρα για την ανάπλαση και τη συνολική αναβάθμιση του άμεσου περιβάλλοντος υποδοχής τους. Βασικό κίνητρο για την υπαγωγή στη ρύθμιση αυτή θα είναι το δικαίωμα χρήσης συντελεστή δόμησης έως 0,1 για τη δημιουργία νέων τουριστικών επιπλωμένων επαύλεων ή κατοικιών. Στην περίπτωση αυτή η συνολικά επιτρεπόμενη δόμηση για τις νέες εγκαταστάσεις, που θα πρέπει να συνοδεύονται υποχρεωτικά και από μια νέα εγκατάσταση ειδικής τουριστικής υποδομής (ψυχαγωγίας, αθλητισμού κ.λπ.), δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15.000 τ.μ. Σημειώνεται ότι τα τουριστικά καταλύματα που θα «αποσύρονται» θα πρέπει να έχουν ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια και να έχουν λειτουργήσει για χρονική περίοδο μεγαλύτερη των 15 ετών.