



Στελέχη της αγοράς επισημαίνουν ότι η αξιοποίηση γης για νέες τουριστικές επενδύσεις είναι δύσκολη όταν παραμένουν προς πώληση 1.500 ξενοδοχειακές μονάδες χωρίς να βρίσκουν αγοραστή. Παρ' όλα αυτά, στον τομέα αυτόν και κυρίως ως προς την παροχή ρευστότητας σε τρίτους επενδυτές δραστηριοποιούνται στον ελληνικό χώρο η αμερικανική επενδυτική τράπεζα Carlton και το fund NAI Global. Η Carlton ειδικεύεται στο να βρίσκει τρόπους να απελευθερώνει ρευστότητα σε μία αγορά ή σε κάποιους επενδυτές. Η παροχή ρευστότητας γίνεται είτε με χορήγηση δανείου είτε η τράπεζα βρίσκει τρίτον επενδυτή ή η ίδια αγοράζει κάποιο στοιχείο του ενεργητικού από τον πελάτη της (π.χ. αγοράζει ένα χαρτοφυλάκιο στεγαστικών δανείων από μία εμπορική τράπεζα). Σε ό,τι αφορά το NAI Global, αυτό ειδικεύεται στην αγορά ακινήτων και μαζί με αυτό έρχεται το αμερικανικό επενδυτικό κεφάλαιο C-III Capital Partners LLC, το οποίο επίσης επικεντρώνεται στην αγορά ακινήτων.