



Η βαθιά ύφεση που επικρατεί στον χώρο του λιανικού εμπορίου έπληξε τα οικονομικά αποτελέσματα της Lamda Development στο πρώτο εξάμηνο του 2012, τόσο σε επίπεδο κύκλου εργασιών όσο και κερδοφορίας. Ειδικότερα, όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, ο συνολικός κύκλος εργασιών του ομίλου που διαχειρίζεται μεταξύ άλλων τα εμπορικά κέντρα «The Mall Athens», Golden Hall» αλλά και τη μαρίνα του Φλοίσβου υποχώρησε κατά 4,3% και περιορίστηκε στα 39,8 εκατ. ευρώ έναντι 41,6 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2011, ενώ μείωση 8% παρουσίασαν τα ενοποιημένα επαναλαμβανόμενα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) του ομίλου τα οποία διαμορφώθηκαν σε 16,3 εκατ. ευρώ έναντι 17,8 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2011. Οι καθαρές ζημιές χρήσεως σε ενοποιημένο επίπεδο διευρύνθηκαν σε 18,3 εκατ. ευρώ έναντι ζημιών 3,2 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2011. Οι ενοποιημένες ζημιές, όπως αναφέρεται στην ίδια ανακοίνωση, οφείλονται κατά κύριο λόγο στην αύξηση κατά 16,6 εκατ. ευρώ των ζημιών από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του ομίλου καθώς και στην καταβολή επιπρόσθετων καθαρών τόκων κατά 1 εκατ. ευρώ σε σχέση με πέρσι λόγω της ανόδου των επιτοκίων δανεισμού. Όσον αφορά στα λειτουργικά έξοδα μειώθηκαν κατά 13% λόγω της συνεχιζόμενης πολιτικής περικοπής των εξόδων, στόχος στον οποίο η εταιρεία θα παραμείνει προσηλωμένη.

Alpha Αστικά Ακίνητα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2012, τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε Ευρώ 1,4 εκατ. έναντι Ευρώ 1,7 εκατ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2011. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε αντιστοίχως σε Ευρώ 4,9 εκατ. από Ευρώ 5,6 εκατ. πέρυσι.