



Παρά τις εξαγγελίες της τελευταίας δεκαετίας, η Ελλάδα απέχει από το μεσογειακό χάρτη της παραθεριστικής κατοικίας, ενώ η διεθνής οικονομική κρίση επηρέασε αρνητικά και τη συγκεκριμένη αγορά. Το Ταμείο Ιδιωτικοποιήσεων προσέλαβε το διεθνή οίκο CBRE προκειμένου να προτείνει αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο και στον στρατηγικό σχεδιασμό για την παραθεριστική κατοικία. Σύμφωνα με προβλέψεις που είχαν γίνει, πριν η Ελλάδα οδηγηθεί στη χρεοκοπία, και με δεδομένο τον κορεσμό των υπόλοιπων αγορών (κυρίως της Ισπανίας), η χώρα μας θα μπορούσε να επωφεληθεί και να προσελκύσει σοβαρές επενδύσεις στην τουριστική κατοικία. Τώρα πολλοί ελπίζουν πως τα νέα πολυτελή συγκροτήματα όπως το Amanzoe, αλλά και τα πωλητήρια που έχουν μπει σε πασίγνωστα ελληνικά ξενοδοχεία, όπως το συγκρότημα του Αστέρα Βουλιαγμένης, μπορούν να βάλουν ξανά την Ελλάδα στον χάρτη των διεθνών επενδυτών του τουρισμού. Πάντως, τόσο η Εθνική Τράπεζα που πωλεί τον Αστέρα, όσο και η Alpha Bank (που φέρεται να πωλεί το Hilton Αθηνών), έχουν λάβει μηνύματα από διεθνείς οίκους ακινήτων σύμφωνα με τα οποία αν δεν βελτιωθεί το επενδυτικό κλίμα θα είναι αναγκασμένες να πωλήσουν με «εκπτώσεις» 50% έως 70% έναντι της αξίας με την οποία έχουν εγγράψει στα βιβλία τους τα γνωστά ξενοδοχεία.