



Το ένα μετά το άλλο κλείνουν μικρομεσαία μεσιτικά γραφεία σε Αθήνα και περιφέρεια, αποτέλεσμα της κατάρρευσης της οικοδομής και του “παγώματος” της αγοράς ακινήτων. Σύμφωνα με εκπροσώπους της Ομοσπονδίας Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος, πάνω από 6 χιλιάδες άμεσα ή έμμεσα εμπλεκόμενοι με τη μεσιτεία ακινήτων, σε Αθήνα και περιφέρεια, έχουν αναγκαστεί να αλλάξουν επάγγελμα την τελευταία τριετία, εξαιτίας της έλλειψης, ουσιαστικά, αντικειμένου. Σύμφωνα με εκπροσώπους του κλάδου, ποσοστό 20%-25% των κτηματομεσιτών έχει πλέον αλλάξει επαγγελματικό προσανατολισμό. Την περίοδο 2006 -2008 απασχολούνταν περί τους 20 -25 χιλιάδες μεσίτες σε όλη τη χώρα, από τους οποίους 3 χιλιάδες μόνο στην Αττική. Όπως, όμως παραδέχονται επαγγελματίες του χώρου, «η κατάσταση θύμιζε την εποχή της χρηματιστηριακής έκρηξης του 1999, όταν όλοι άνοιγαν μια ΕΛΔΕ. Δυστυχώς το ίδιο συνέβη και με την κτηματαγορά. Υπήρχε τεράστιο αγοραστικό ενδιαφέρον για ακίνητα και στον κλάδο βρέθηκαν πολλοί ‘αλεξιπτωτιστές’, οι οποίοι σήμερα έχουν πλέον αποχωρήσει.

Σε ορισμένους από αυτούς αποδίδεται και η πληθώρα κρουσμάτων παραμεσιτείας που εν μέρει δημιούργησαν, κατά κοινή ομολογία, τα κακώς κείμενα στο χώρο. Σε ένα βαθμό, εξηγούν από την Ομοσπονδία, οι νέες ρυθμίσεις που συμπεριλαμβάνονται στο νομοσχέδιο για την βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος του υπουργείου Ανάπτυξης κατέστησαν πιο δύσκολη την επιβίωση μη επαγγελματιών. Με αυτό τον νόμο καθορίζονται σε 8 άρθρα οι όροι και προϋποθέσεις άσκησης του επαγγέλματος, οι υποχρεώσεις των Μεσιτών Ακινήτων και επιχειρείται να μπουν εμπόδια στο παραεπάγγελμα, με ποινικές κυρώσεις που φτάνουν σε δύο έτη φυλάκισης και χρηματικό πρόστιμο 30 χιλ. ευρώ. Ο νόμος ενσωματώνει τις βασικές διατάξεις της Οδηγίας 2006/123/ ΕΚ σχετικά με την απελευθέρωση των υπηρεσιών στην εσωτερική αγορά, προβλέποντας τη δυνατότητα διασυννοριακής παροχής υπηρεσιών μεσιτείας για τους υπηκόους των λοιπών κρατών μελών, οι οποίοι εξαιρούνται της υποχρέωσης εγγραφής στο Επιμελητήριο.