



Θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως ένα απο τα πιο προβεβλημένα εμπορικά ακίνητα της Αθήνας. Και όμως η κρίση έδειξε ότι ακόμα και τα πιο προνομιούχα ακίνητα είναι και αυτά εκτεθειμένα στα καπρίτσια της αλλά στο τέλος ποτέ δεν...χάνονται! Η ιστορία που αφορά το μέχρι πρότινος κατάστημα της Media Markt στο Παλαιό Φάληρο ξεκίνησε στις 30/11/2011. Τότε , η εταιρεία Media Markt προχώρησε στην καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης του συγκεκριμένου καταστήματός της , επικαλούμενη λόγους ανωτέρας βίας, οι οποίοι σχετίζονται άμεσα με τις εξαιρετικά δύσκολες οικονομικές συνθήκες. Η καταγγελία αυτή θεωρήθηκε απο τον ιδιοκτήτη (την ΜΒΔΤ) ότι έγινε ώστε , με αυτό τον τρόπο να αναρέσει την παραίτηση από το δικαίωμα καταγγελίας, για την οποία είχε δεσμευτεί συμβατικά έναντι του Ομίλου. Η διοίκηση δεν απεδέχθη τους ισχυρισμούς της και απέστειλε σχετικό εξώδικο, το οποίο κοινοποιήθηκε και στην μητρική της εταιρεία στην Γερμανία. Αποτέλεσμα των διαβουλεύσεων που ακολούθησαν ήταν στις 27/03/2012 να υπογραφεί ιδιωτικό συμφωνητικό συναινετικής λύσης της μίσθωσης, με καταβολή αποζημίωσης από την Media Markt προς τον Όμιλο ΜΒΔΤ ποσού ευρώ 2.150.000,00 πλέον χαρτοσήμου. Η θέση του ακινήτου όμως , ήταν το στοιχείο εκείνο που προσέλκυσε το ενδιαφέρον νέων μισθωτών με αποτέλεσμα πριν απο ένα μήνα υπεγράφη μισθωτική μίσθωση 12ετούς διάρκειας με την εταιρεία JUMBO Α.Ε επιβεβαιώνοντας το αξίωμα της αγοράς ακινήτων σύμφωνα με το οποίο το "μυστικό" της επένδυσης συνοψίζεται σε τρεις λέξεις "Θέση,Θέση, Θέση".