



Η κρίση στην αγορά ακινήτων επηρεάζει τα οικονομικά αποτελέσματα των εισηγμένων εταιριών του κλάδου. Η LAMDA κατέγραψε μείωση κατά 10% παρουσίασαν τα ενοποιημένα επαναλαμβανόμενα λειτουργικά αποτελέσματα (Recurring EBITDA) του Ομίλου (δηλαδή προ μεταβολών εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και άλλων μη επαναλαμβανομένων στοιχείων, αποσβέσεων, τόκων και φόρων) τα οποία ανήλθαν σε €38,2 εκατομμύρια έναντι €42,7 εκατ. το 2010, ενώ η επαναλαμβανόμενη κερδοφορία των 3 εμπορικών κέντρων παρουσίασε οριακή μείωση κατά 4%. Το καθαρό αποτέλεσμα χρήσης σε ενοποιημένο επίπεδο ήταν αρνητικό κατά €28,6 εκατ. έναντι ζημιών €29,1 εκατ. το 2010 λόγω της απομείωσης κατά 6,0% της αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου. Η PASAL Development A.E. ανακοίνωσε ότι τα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη της χρήσης 2011 (προ αποτελεσμάτων αναπροσαρμογής των επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες) ανήλθαν σε € 2,9 εκ. έναντι € 1,4 εκ. της χρήσης 2010. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε ζημιές € 14,3 εκ. έναντι ζημιών € 17,3 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Τα λειτουργικά έσοδα (ενοίκια και παροχή υπηρεσιών) ανήλθαν σε 7,6 εκ. έναντι € 8,8 εκ. του 2010, ενώ τα λειτουργικά έξοδα μειώθηκαν κατά 36%. Για τον όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ, ο κατασκευαστικός κλάδος (κατασκευή & λατομεία) για το 2011 παρουσίασε κύκλο εργασιών που διαμορφώθηκε σε 830,3 εκατ. ευρώ έναντι 1.357 μειωμένος κατά 38,9%, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ενώ ο κλάδος της ανάπτυξης ακινήτων του Ομίλου εμφάνισε το 2011 έσοδα 2,9 εκατ. ευρώ, τα ίδια με το 2010, και παρουσίασε ζημιές μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας 2,2 εκατ. ευρώ, τις Στον όμιλο Για την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στο Real Estate, οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν σε 3,7 εκατ. ευρώ έναντι 9,8 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο και υπήρξαν λειτουργικές ζημιές 3 εκατ. ευρώ κυρίως από αποτιμήσεις έναντι λειτουργικών ζημιών 0,3 εκατ. ευρώ το 2010.