



Ο κλάδος των Εταιρειών Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας θα είναι αρωγος στο πρόγραμμα αξιοποίησης ακινήτων και συμμετοχών του Δημοσίου, με βάση τουλάχιστον τις αλλαγές που προωθούνται σε επίπεδο θεσμικού πλαισίου. Στις νέες διατάξεις που επεξεργάζεται το οικονομικό επιτελείο είναι να δίνεται πλέον η δυνατότητα στις ΑΕΕΑΠ να εντάξουν στις δραστηριότητές τους την ανάπτυξη ακινήτων (όχι πάντως σε ποσοστό πάνω από 25% των κεφαλαίων τους), αλλά και να συμμετάσχουν σε συμβάσεις παραχώρησης (π.χ. αυτοκινητόδρομοι ή άλλες υποδομές). Η αλλαγή αυτή κρίνεται αναγκαία προκειμένου οι εισηγμένες ΑΕΕΑΠ (Eurobank Properties, MIG RE, Trastor) και οι μη εισηγμένες (Παναγία του ομίλου της Εθνικής Τράπεζας), οι οποίες συνδέονται στο σύνολό τους με μεγάλους τραπεζικούς ομίλους, να έχουν ενεργότερη συμμετοχή στο πρόγραμμα αξιοποίησης ακινήτων του Δημοσίου και πέραν των δημόσιων αστικών ακινήτων που προορίζονται για sale & leaseback.

Επισημαίνεται εδώ ότι στις αλλαγές που προωθούνται είναι και η δυνατότητα οι εν λόγω εταιρείες να συμπεριλάβουν ως ένα ποσοστό επί του χαρτοφυλακίου ακινήτων τους ακόμη και κατοικία, τουριστική κατοικία ή ξενοδοχεία. Επιπλέον, επιδιώκεται να παρασχεθούν επιπλέον φορολογικά κίνητρα, όπως για παράδειγμα είναι η φορολόγηση βάσει ενεργητικού ώστε οι εγχώριες ΑΕΕΑΠ να μπορούν να αποτελέσουν ομπρέλα για περιουσιακά στοιχεία του Δημοσίου. Ουσιαστικά, για το νέο θεσμικό πλαίσιο που προωθείται αυτή τη στιγμή για τις ΑΕΕΑΠ, καταβάλλονται προσπάθειες ώστε να εναρμονισθεί και με το θεσμικό πλαίσιο άλλων ευρωπαϊκών χωρών. Σχολιάζοντας τις προωθούμενες αλλαγές, ο κ. Μπέρτσος επεσήμανε ότι αν και δεν έχουν οριστικοποιηθεί ακόμη, ωστόσο είναι εξαιρετικά σημαντικές για τον κλάδο, δεδομένου ότι διευρύνονται οι δυνατότητες ανάπτυξης των ΑΕΕΑΠ.