



Σε κατάσταση νευρικής κρίσης η ξενοδοχειακή αγορά . Τουλάχιστον 2.000 μονάδες έχουν ήδη βγεί στο σφυρί, μερικές δεκάδες χιλιάδες είναι υπερχρεωμένα και η χαριστική βολή δίδεται με την κατάργηση των προγραμμάτων κοινωνικού τουρισμού που αποτελεί την μεγαλύτερη απειλή για 2.700 μικρές ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

Την ίδια στιγμή , στα πλαίσια των αποκρατικοποιήσεων, ξενοδοχειακές μονάδες που βρίσκονται στα καλύτερα τουριστικά σημεία της χώρας θα προσφερθούν προς πώληση ή μακροχρόνια ενοικίαση . Ενδεικτικό είναι ότι στο πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων του νέου μνημονίου για το 2012 εντάσσεται το ξενοδοχειακό σύμπλεγμα του Αστήρα Βουλιαγμένης «Astir Palace Resort», που κατέχει με ποσοστό 85,349% η Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ, θυγατρική της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος. Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) ορίζει το πρώτο τρίμηνο του έτους ως ημερομηνία έναρξης της διαδικασίας που αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στο 2012 για την πώληση του συγκροτήματος στον Λαιμό της Βουλιαγμένης. Το τελευταίο αποτελεί ένα από τα πιο σημαντικά τουριστικά ακίνητα της χώρας λόγω της τοποθεσίας και της μοναδικότητάς του, ενώ έχει βρεθεί πολλές φορές στο επίκεντρο συζητήσεων για την αξιοποίησή του. Το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Βουλιαγμένης, του οποίου τη διαχείριση ανέλαβε από 1ης Ιουλίου 2006 η διεθνής αλυσίδα Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc., περιλαμβάνει τα ξενοδοχεία «Arion Resort & Spa», «The Luxury Collection», «The Westin Athens», όπως μετονομάστηκαν, συνεδριακές αίθουσες και χώρους εκδηλώσεων, 58 bungalows, πολυτελή εστιατόρια, κτίριο διοίκησης και χώρους αθλοπαιδιών, ελικοδρόμιο, την παραλία Astir Beach, ενώ υπό ανακαίνιση βρίσκονται το ξενοδοχείο «Αφροδίτη» που θα μετονομαστεί σε «W Athens», συνεδριακό κέντρο, το εστιατόριο-κλαμπ «9 Μούσες» και ο υπαίθριος χώρος εκδηλώσεων. Ως ενιαίο σύνολο θεωρείται πλέον και η μαρίνα Βουλιαγμένης, που πρόσφατα η Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ ανέλαβε τη μίσθωσή της για 40 χρόνια.

Αβέβαιο όμως είναι το μέλλον για περίπου 2.700 ξενοδοχειακές μονάδες στη χώρα μετά την κατάργηση του Οργανισμού Εργατικής Εστίας (ΟΕΕ), μία ακόμη δυσάρεστη έκπληξη για τις τουριστικές επιχειρήσεις, ειδικά όσες βασίζονται στην ελληνική πελατεία. Η διακοπή των προγραμμάτων κοινωνικού τουρισμού υπολογίζεται ότι θα στερήσει 4 εκατ. διανυκτερεύσεις από την αγορά σε μια περίοδο που η κάμψη της εσωτερικής κίνησης ξεπέρασε σε ποσοστό το 20% το 2011 σε σχέση με το 2010, ενώ σε κάποιες περιοχές ανέρχεται στο 30%. Υπολογίζεται ότι σε δυσχερή θέση θα βρεθούν 900 τουριστικά λεωφορεία και 3.000 επιχειρήσεις επισιτισμού πανελλαδικά.