



Το ενδεχόμενο οι τράπεζες να προτιμήσουν τον πλειστηριασμό των μονάδων μη εξυπηρετούμενων δανείων, έστω και σε χαμηλές αξίες, ως έναν τρόπο ενίσχυσης της ρευστότητάς τους, όταν υποχρεωθούν να μειώσουν την αξία των δανείων προς ξενοδοχεία και των αντίστοιχων εγγυήσεων, επισημαίνει το Τριμηνιαίο Hospitality Newsletter της GBR Consulting. Όπως αναφέρεται στην έκθεση, η κρίση έχει οδηγήσει σε σημαντική μείωση την αξία των ξενοδοχείων λόγω αυξημένων επιτοκίων και έλλειψης ρευστότητας, ιδιαίτερα καθώς οι τράπεζες χρηματοδοτούν τα ξενοδοχεία ως «ακίνητα» και όχι ως επιχειρήσεις. Μέχρι στιγμής η μείωση των αξιών δεν έχει αναδειχθεί, καθώς οι τράπεζες διατηρούν στα βιβλία τους σταθερή την αξία των δανείων και των ξενοδοχείων που αποτελούν την εγγύησή τους, προκειμένου να μην εγγράψουν ζημιές που θα επηρεάσουν τους δείκτες φερεγγυότητας της Βασιλείας. Ωστόσο πιθανολογείται ότι αυτό μπορεί να αλλάξει σύντομα, καθώς η Blackrock έχει ήδη παραδώσει την έκθεσή της στην Τράπεζα της Ελλάδος, όπου περιλαμβάνονται οι εκτιμήσεις της για πρόσθετες διαγραφές δανείων και την απαιτούμενη επανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών. Οι ξενοδόχοι των πόλεων είναι ιδιαίτερα απαισιόδοξοι για τις προοπτικές του 2012, ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης αλλά και του πλήγματος που έχει δεχθεί η εικόνα της Αθήνας, όπως προκύπτει στην έρευνα Tourism Barometer της GBR Consulting. Ενώ συγκρίνοντας τις προβλέψεις του τελευταίου τριμήνου του 2011 με αυτές του πρώτου τριμήνου του 2012, η εικόνα επιδεινώνεται στο σύνολο της χώρας, με μόνη εξαίρεση τους ξενοδόχους της Κρήτης και των παραθεριστικών ξενοδοχείων πέντε αστέρων.