



Το μεγαλύτερο χαρτοφυλάκιο ξενοδοχείων προς πώληση ανά τον κόσμο διαθέτει πλέον η Ελλάδα. Συγκεκριμένα , περισσότερα από 1.500 ξενοδοχεία βρίσκονται στις λίστες μεσιτών ανά την Ελλάδα προσδοκώντας την εξεύρεση αγοραστή. Το 16% των ξενοδοχείων της χώρας πωλείται επίσημα, ενώ αυτοί που γνωρίζουν τονίζουν ότι εκατοντάδες άλλα συγκροτήματα 4 και 5 αστέρων έχουν βάλει πωλητήριο χρησιμοποιώντας μεσίτες του εξωτερικού. Η πλειονότης , των προς πώληση μονάδων είναι κάτω των 100 δωματίων, γεγονός που καθιστά δύσκολη την πώλησή τους, αν τα ξενοδοχεία δεν συνοδεύονται με γειτνιάζον οικόπεδο προς πώληση. Η υψηλή δανειοδότηση των περισσότερων ξενοδόχων αποτελεί βρόχο για την επιβίωσή τους, ενώ η κάθετη πτώση των τιμών προσφοράς στους tour operators, εξαιτίας του ανταγωνισμού αλλά και των χαμηλών τιμών που προσφέρουν πλέον τα 5 αστέρων ξενοδοχεία, έχει απομειώσει σημαντικά τα περιθώρια κερδοφορίας τους. Τις περισσότερες φορές τα οικονομικά τους βρίσκονται «στο κόκκινο» καθιστώντας δύσκολη ακόμη και την επιβίωσή τους.

Σε δεινή θέση βρίσκονται 270 ιδιοκτήτες ξενοδοχείων 4 και 5 αστέρων που εντάχθηκαν στον αναπτυξιακό νόμο, αλλά δεν κατέστη δυνατό αφενός να λάβουν από το Δημόσιο το ποσό της ενίσχυσης και αφετέρου να συμμετάσχουν οι τράπεζες στο επενδυτικό σχήμα χρηματοδότησης, μολονότι αρχικώς είχαν δεχθεί, αφού προέκυψε η ύφεση και η αλλαγή στάσης των πιστωτικών ιδρυμάτων, ειδικά σε ξενοδοχειακού τύπου επενδύσεις.

Εκτός των προφανών προορισμών- τα ελληνικά νησιά- ενδιαφέρει το γεγονός ότι ζήτηση για την αγορά μικρών και μεσαίων ξενοδοχείων υπάρχει αυτήν τη στιγμή για την Αθήνα, αλλά και τις παραλιακές περιοχές της Αττικής, από εταιρείες που έχουν δραστηριότητα στην Ελλάδα και αναζητούν ευκαιρίες για αγορά προκειμένου να στεγάσουν στελέχη ή πελάτες τους! Ήδη τουλάχιστον δεκατέσσερις ξενοδοχειακές μονάδες διατίθενται αυτή την περίοδο προς πώληση σε κεντρικά σημεία της Αθήνας μέσω εξειδικευμένων δικτυακών μεγάλων μεσιτικών γραφείων. Τέλος η αναμενόμενη αξία των αγοραπωλησιών ξενοδοχείων διεθνώς για το 2011 θα προσεγγίσει το ποσό των 35 δισ. δολ. και η γεωγραφική κατανομή είναι Αμερική 15 δισ. δολ., Ευρώπη 10 δισ. δολ., Ασία 8 δισ. δολ., ΗΠΑ και Αυστραλία 2 δισ.