

Τα "φέσια" πνίγουν την αγορά ακινήτων

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Δευτέρα, 07 Νοέμβριος 2011 15:56 - Τελευταία Ενημέρωση Δευτέρα, 07 Νοέμβριος 2011 11:25



Αυξάνονται με ραγδαίους ρυθμούς τα "φέσια" σε όλους τους επαγγελματίες του κλάδου των ακινήτων . Αμοιβές μεσιτών , συμβολαιογράφων και δικηγόρων δεν εξοφλούνται ,ενοίκια που δεν καταβάλλονται και οικοδόμοι που δεν πληρώνονται στήνουν ένα σκληρό στάση πληρωμών στην κτηματαγορά. Μεσίτης επισημαίνει ότι εκτός από φυσικά πρόσωπα, υπάρχουν και εταιρείες που χρωστάνε λεφτά και έχουν βάλει μεγάλα "φέσια". Μεγάλα είναι τα "φέσια" και στην υπόλοιπη αγορά της οικοδομής. Ιδιοκτήτες νεόκτιστων σπιτιών χρωστούν χιλιάδες ευρώ σε μηχανικούς για την έκδοση αδειών ή την επίβλεψη, αλλά και πολλά χρήματα στα συνεργεία. Επίσης εργολάβοι οικοδομών δεν μπορούν να πληρώσουν χτίστες, αλουμινάδες, μπογιατζήδες και τους εξοφλούν αφού πρώτα πουλήσουν τα ακίνητα που έχουν κατασκευάσει. Δραματική είναι η κατάσταση και στην επαρχία, ειδικά σε περιοχές που υπάρχουν πολλά απούλητα εξοχικά, με αποτέλεσμα πολλά ακίνητα να βγαίνουν στο σφυρί προκειμένου να καλυφθούν χρέη. Όσο αφορά τα τα ανείσπρακτα ενοίκια, οι ειδικοί της αγοράς εκτιμούν ότι μέσα στο 2011 θα ξεπεράσουν το 1δισ. ευρώ. Το ποσό είναι τεράστιο και δείχνει τη δύσκολη θέση στην οποία βρίσκονται οι περισσότεροι ιδιοκτήτες που δεν μπορούν να εισπράξουν τα μισθώματα από τα ακίνητα που ενοικιάζουν και αναγκάζονται να τα εκχωρήσουν στο Δημόσιο προκειμένου να μη φορολογηθούν για έσοδα που ποτέ δεν έβαλαν στην τσέπη τους. Η κατάσταση τους τελευταίους δύο μήνες έχει χειροτερεύσει καθώς αυξάνονται ραγδαία τα νοικοκυριά ή οι επιχειρήσεις που καθυστερούν το ενοίκιο για περισσότερους από 6 μήνες, χρόνος που θεωρείται ότι πρέπει να χτυπήσει "καμπανάκι" για τους ιδιοκτήτες.