



Το πείραμα της Εθνικής οδού απέτυχε; Στις αρχές της δεκαετίας του 2000 η εθνική οδός Αθήνας -Λαμίας θεωρούνταν από τις πλέον ελπιδοφόρες αγορές γραφειακών χώρων της πρωτεύουσας. Η κάλυψη των κενών χώρων με κτίρια γραφείων –κύρια χρήση- ήταν θεαματική .Εκτιμάται ότι την περίοδο αυτή το κτιριακό απόθεμα αυξήθηκε κατά 120% σε σύγκριση με την προηγούμενη δεκαετία. Ατού της περιοχής, η ευκολία οδικής πρόσβασης και τα ανταγωνιστικά ενοίκια που θα μπορούσαν να διαμορφωθούν-λόγω της χαμηλότερης τιμής της γης -, σε σύγκριση με άλλες ανταγωνιστικές αγορές και κυρίως την λ. Κηφισίας και την ευρύτερη περιοχή Αμαρουσίου και Χαλανδρίου. Η κρίση όμως ανέτρεψε αυτές τις προσδοκίες. Σύμφωνα με έρευνα το ποσοστό διαθεσιμότητας σε γραφειακούς χώρους στο σύνολο του κτιριακού αποθέματος ξεπερνά το 38% , με τάσεις περαιτέρω διεύρυνσης τους προσεχείς μήνες.

Ήδη αρκετές επιχειρήσεις που είχαν εγκατασταθεί σε μία ακτίνα 1 χιλιομέτρου από τον κόμβο της Αττικής οδού έχουν μετακινηθεί σε φτηνότερες αγορές , ενώ οι τιμές των ενοικίων έχουν υποχωρήσει 25% σε σύγκριση με το 2009. Το χειρότερο όμως είναι ότι παρά το γεγονός ότι οι τιμές προσαρμόστηκαν τα μισθωτήρια συμβόλαια είναι ελάχιστα. « Η προσφορά αφορά κυρίως μεγάλους γραφειακούς χώρους και αυτό καθιστά ιδιαίτερα δύσκολη την αναζήτηση μισθωτή καθώς οι περισσότερες επιχειρήσεις προσπαθούν να περιορίσουν το κόστος εγκατάστασης είτε με το μειωμένο μίσθωμα είτε με λιγότερα τετραγωνικά μέτρα», έλεγαν μεσίτες που γνωρίζουν καλά την αγορά .