



Οι συνθήκες ύφεσης που επικρατούν στην ελληνική οικονομία προβληματίζουν ακόμη και τους μεγάλους ομίλους που αναζητούν λύσεις για την ενίσχυση του cash flow και την καλύτερη αποδοτικότητα των κεφαλαίων τους. Στο πλαίσιο αυτό, η τσιμεντοβιομηχανία ΑΓΕΤ Ηρακλής πωλεί τα ιδιόκτητα γραφεία της στη Λυκόβρυση και μεταφέρει τις διοικητικές της υπηρεσίες στην Παιανία, σε κτιριακό συγκρότημα το οποίο έχει μισθώσει. Η απόφαση για αλλαγή της έδρας της εταιρείας αναμένεται να επικυρωθεί από τη γενική συνέλευση των μετόχων στις 27 Μαΐου. Η εταιρεία η οποία ελέγχεται από τη γαλλική Lafarge είχε προσπαθήσει το 2009 να πωλήσει το ακίνητο στη Λυκόβρυση αλλά ο διαγωνισμός είχε κηρυχθεί άγονος. Τότε η εταιρεία είχε γνωστοποιήσει ότι δεν θα δεχόταν τίμημα κάτω από τα 30 εκατ. ευρώ ενώ παράλληλα είχε προκηρύξει και διαγωνισμό για κατασκευή νέων γραφείων. Ο διαγωνισμός επαναπροκηρύχθηκε το 2011 μόνο ως προς το σκέλος της πώλησης και σήμερα η εταιρεία έχει λάβει προσφορές τις οποίες εξετάζει αν και στην προκήρυξη του νέου διαγωνισμού αυτή τη φορά είχε αποφύγει να θέσει κατώτατο τίμημα για τις προσφορές που θα δεχόταν. Πρόκειται για οικοπέδο 30 στρεμμάτων εντός του οποίου βρίσκεται κτίριο γραφείων συνολικής επιφάνειας 11.517 τ.μ. και βοηθητικές εγκαταστάσεις 427 τ. μέτρα. Σήμερα εκτός από τη Λυκόβρυση όπου στεγάζονται οι διοικητικές υπηρεσίες και απασχολούνται περίπου 200 άτομα, η ΑΓΕΤ διαθέτει τρία εργοστάσια σε Μηλάκι, Βόλο και Χαλκίδα και έξι κέντρα διανομής. Τα γραφεία διοίκησης της ΑΓΕΤ Ηρακλής βρίσκονται στη Λυκόβρυση από το 1982.

Η ΑΓΕΤ Ηρακλής μέσα από αυτή την πρωτοβουλία προσπαθεί να ενισχύσει το ταμείο της σε μια δύσκολη εποχή αφού η πτώση της της οικοδομής και το πάγωμα των δημοσίων έργων έχουν πλήξει τα μεγέθη της. Η εταιρεία που φέτος κλείνει 100 χρόνια ζωής εμφάνισε το 2010 πτώση ενοποιημένων πωλήσεων κατά 24,3% στα 401,41 εκατ. ευρώ, μείωση κερδών ebitda κατά 84,4% στα 14,32 εκατ. ευρώ και ζημίες μετά από φόρους 45,86 εκατ. ευρώ έναντι καθαρών κερδών 15,36 εκατ. ευρώ το 2009. Υπενθυμίζεται ότι στο πλαίσιο του προγράμματος Excellence 2010 του ομίλου Lafarge, η εταιρεία προχώρησε με συντονισμένες προσπάθειες και μέτρα στον έλεγχο και περιορισμό του λειτουργικού κόστους αλλά και στη βελτιστοποίηση των παραγωγικών και εφοδιαστικών λειτουργιών. Όπως αναφέρουν από την εταιρεία, η βελτιστοποίηση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και η σημαντική μείωση του σταθερού κόστους αποτελούν παραδείγματα ενεργειών, που εντάσσονται στο Excellence 2010 και αντιστάθμισαν εν μέρει τις συνέπειες της αύξησης των τιμών των καυσίμων και της ενέργειας, καθώς και της πτώσης της εγχώριας και της διεθνούς αγοράς. Αυτή την περίοδο πολλές επιχειρήσεις εξετάζουν την πώληση παγίων για να ενισχύσουν τη ρευστότητά τους αλλά λίγες αγοραπωλησίες έχουν λάβει χώρα, καθώς οι προσφορές που δέχονται είναι «χτυπημένες». Πρόσφατο παράδειγμα εταιρείας που πώλησε τα ιδιόκτητα κτίριά της για να μισθώσει άλλα, είναι της Siemens Hellas. Η εταιρεία πώλησε στον κ. Ι. Μυτιληναίο της ΜΕΤΚΑ τις εγκαταστάσεις της στο Μαρούσι με τίμημα που δεν έχει δημοσιοποιηθεί αλλά εκτιμάται ότι κυμάνθηκε γύρω

Επιχειρήσεις στο ενοίκιο

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τετάρτη, 11 Μάιος 2011 09:40 - Τελευταία Ενημέρωση Τετάρτη, 11 Μάιος 2011 08:47

στα 20 εκατ. ευρώ.