

Μείωση κερδών

Συντάχθηκε απο τον/την

Πέμπτη, 12 Νοέμβριος 2009 14:35 -

Τα κέρδη μετά από φόρους της TRASTOR ΑΕΕΑΠ εννεάμηνο 2009 διαμορφώθηκαν σε € 4.458 χιλ. έναντι € 7.115 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου 2008 και τα προ φόρων κέρδη ανήλθαν σε € 4.666 χιλ. για το 2009 έναντι € 7.544 χιλ. του 2008.

Η μείωση της κερδοφορίας οφείλεται στη μείωση των κερδών αναπροσαρμογής των επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίας, οι οποίες το εννεάμηνο του 2009 ανήλθαν σε € 466 χιλ, ενώ το αντίστοιχο διάστημα του 2008 είχαν ανέλθει σε € 2.256 χιλ. Τα έσοδα από μισθώματα για στο εννεάμηνο του 2009 ανήλθαν σε € 5.233 χιλ. έναντι €5.472 χιλ. κατά το 2008, παρουσιάζοντας μείωση που οφείλεται σε πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν κατά το 1ο εξάμηνο του 2008. Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας στο εννεάμηνο ανήλθε σε € 1.271 χιλ. έναντι €1.534 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο το 2008, παρουσιάζοντας μείωση κατά 17,1%.

Η αξία των επενδύσεων σε ακίνητα της εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 ανήλθε σε € 96.092 χιλ. παρουσιάζοντας μικρή αύξηση σε σχέση με την 31.12.2008. Τα ταμειακά διαθέσιμα την 30.09.2009, μετά την πληρωμή μερίσματος € 7,1 εκ. για τη χρήση 2008, ανήλθαν σε € 16,9 εκ., ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι μηδενικές.

Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 ανήλθε σε €112,8 εκ. ή € 2,06 ανά μετοχή έναντι € 2,10 στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Η μεταβολή οφείλεται στην καταβολή μερίσματος (€ 0,13 ανά μετοχή) το Μάρτιο και στα συσσωρευμένα κέρδη του εννεάμηνο ΑΕΕΑΠ) για το εννεάμηνο 2009 διαμορφώθηκαν σε € 4.458 χιλ. έναντι € 7.115 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου 2008 και τα προ φόρων κέρδη ανήλθαν σε € 4.666 χιλ. για το 2009 έναντι € 7.544 χιλ. του 2008. Η μείωση της κερδοφορίας οφείλεται στη μείωση των κερδών αναπροσαρμογής των

επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίας, οι οποίες το εννεάμηνο του 2009 ανήλθαν σε € 466 χιλ, ενώ το αντίστοιχο διάστημα του 2008 είχαν ανέλθει σε € 2.256 χιλ. Τα έσοδα από μισθώματα για στο εννεάμηνο του 2009 ανήλθαν σε € 5.233 χιλ. έναντι €5.472 χιλ. κατά το 2008, παρουσιάζοντας μείωση που οφείλεται σε πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων.